



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che per le esigenze istituzionali del Dipartimento Regionale dell'Industria nella città di Catania è stato stipulato in data 6.4.2006 il contratto di locazione per l'immobile sito in Catania, via Artale Alagona, n. 30 piano 1° di proprietà della Società Gestioni Immobiliari srl, da assegnare in uso governativo agli Uffici distaccati del predetto Dipartimento;
VISTO il D.D. n. 1654 del 12.4.2006, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 2.5.2006 al n. 70, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il verbale di consegna del 17.5.2006 dell'immobile di cui sopra;
VISTO il D.R.S. n. 1621 del 25/07/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/08/2012 al n. 175 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 17/05/2012 al 16/05/2018 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione giusta

legge 392/78 art. 28 per un canone annuo pari ad €. 87.116,67 decurtato del 15% giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011;

VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 18/02/2013 con la quale la Gestioni Immobiliari Sp.A ha manifestato la propria disponibilità ad un ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 82.760,83;

VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 56175 del 02/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€. 67.907,36** iva compresa;

ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate trimestrali;

CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il trimestre 17/05/2015 – 16/08/2015 è di €. 16.976,84 iva compresa;

VISTA la fattura n. 16/PA del 01/09/2015;

VISTA l'Equitalia del 21/09/2015;

CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di **€. 16.976,84** di cui **€. 13.915,44** per canone di locazione dal 17/05/2015 al 16/08/2015 in favore della Gestione Immobiliari S.R.L. mediante accredito sul c/c alla stessa intestato codice ed **€. 3.061,40** quale iva al 22% per il periodo 17/05/2015 – 16/08/2015 da effettuarsi sul conto corrente n. .

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.R.S. n. 1621 del 25/07/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 02/02/2012 al n. 175 della complessiva somma di **€.16.976,84** di cui:

- **€. 13.915,44** in favore della Gestione Immobiliari S.R.L. mediante accredito sul c/c alla stessa intestato codice quale canone di locazione imponibile dovuto per il periodo 17/05/2015 – 16/08/2015 riguardante l'immobile sito in Catania via Artale Alogna n. 39 piani 1°, in uso al Dipartimento Industria – Uffici distaccati di Catania.
- **€. 3.061,40** quale iva al 22% per il periodo 17/05/2015 – 16/08/2015 da effettuarsi sul conto corrente n. ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del

18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 16/PA del 01/09/2015 emessa dalla Gestione Immobiliari S.R.L.

ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 21.09.2015

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)