



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

#### DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

##### Servizio: Demanio

UOB.S08.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L. n. 47/85;
- VISTO l'art. 23 della L.R. 10.08.1985 n. 37;
- VISTA la L.R. 09.06.1994 n. 28;
- VISTA l'istanza presentata dal Sig. Marino Antonino finalizzata ad ottenere l'assenso al mantenimento delle opere abusive realizzate, nonché la disponibilità alla concessione in uso, a titolo oneroso, dell'area patrimoniale regionale di pertinenza del magazzino ubicato nel Comune di Palermo, facente parte del plesso di n. 36 aa.pp. + 12 botteghe artigiane, costruito con l.r. 19.05.1956 n. 33 scheda B.P.R.S. n. 112;
- PRESO ATTO degli elaborati tecnici a firma del geom. Filippo Traina, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Palermo n. 3909, con i quali è stata rappresentata la veranda coperta realizzata abusivamente pari a mq. 12,38, per la quale si chiede l'assenso al mantenimento e l'area libera recintata pari a mq. 13,04;
- CONSIDERATO che per il suddetto abuso il Sig. Marino Antonino ha presentato al comune di Palermo, in data 24.04.2015 prot. n. 1008618, comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/03, deposito del progetto per gli aspetti architettonici e strutturali corredato dal certificato di mancanza di pregiudizio;
- CONSIDERATO che l'Ufficio del Genio Civile con nota prot. n. 51135 del 27.07.2015 ha espresso parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate per un'area coperta pari a mq. 12,38 e dell'area libera recintata pari a mq. 13,04, per una superficie complessiva pari a mq. 25,42;
- RITENUTO di potere accogliere la predetta istanza di assenso al mantenimento della veranda realizzata abusivamente, in struttura precaria, e di disponibilità alla concessione in uso, a titolo oneroso dell'intera area patrimoniale regionale,

## **D E C R E T A**

*Art. 1*

- **l'assenso** al mantenimento della veranda realizzata abusivamente, in struttura precaria, su area patrimoniale regionale pari a **mq. 12,38**;
- **la disponibilità** alla concessione in uso a titolo oneroso (ex art. 23 l.r. 37/85 e succ. mod.) dell'area libera recintata avente la superficie di **mq. 13,04** e dell'area occupata dal manufatto pari a mq. 12,38, per complessivi di **mq. 25,42**, ed autorizza la stipula del relativo atto di concessione in favore del Sig. Marino Antonino;

*Art. 2*

il presente provvedimento di assenso al mantenimento del manufatto realizzato abusivamente e di disponibilità alla concessione in uso, a titolo oneroso, dell'area patrimoniale regionale, è rilasciato al fine del conseguimento della Concessione Edilizia in sanatoria, fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal presente decreto, dalle determinazioni dell'Amministrazione comunale e di qualsiasi altro Ente sono a carico del Sig. Marino Antonino;

*Art. 3*

Il richiedente, ottenuta dal comune di Palermo la Concessione Edilizia in sanatoria, ne darà comunicazione scritta, allegando copia autentica del provvedimento, alla scrivente Amministrazione;

*Art. 4*

le indennità pregresse ed i canoni correnti dovuti per l'utilizzazione del suolo patrimoniale dovranno essere versati nel capitolo d'entrata n. 2732 del bilancio della regione siciliana Capo VII dell'esercizio finanziario in corso.

Il presente provvedimento viene inviato al richiedente, al Sindaco del Comune di Palermo, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo ed all'Ente Gestore degli alloggi.

Palermo, lì 21.09.2015

F.to **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
(Dott.ssa Francesca Buttafoco)

F.to **L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
(Vito Milazzo)