



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

#### DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

##### Servizio: Demanio

UOB.S08.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L. n. 47/85;
- VISTO l'art. 23 della L.R. 10.08.1985 n. 37;
- VISTA la L.R. 09.06.1994 n. 28;
- VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra Stella Isabella finalizzata ad ottenere l'assenso al mantenimento delle opere abusive realizzate, nonché la disponibilità alla concessione in uso, a titolo oneroso, dell'area patrimoniale regionale di pertinenza dell'alloggio popolare, ubicato nel Comune di Termini Imerese, facente parte del plesso di n. 15 aa.pp. costruito con l.r. 19.05.1956 n. 33 scheda B.P.R.S. n. 62;
- PRESO ATTO degli elaborati tecnici a firma del geom. Mariano La Rocca, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Palermo n. 3696, con i quali sono stati rappresentati i manufatti abusivi (ripostiglio e porticato, ampliamento dell'alloggio) pari a complessivi mq. 19,91, per i quali si chiede l'assenso al mantenimento e l'area libera recintata pari a mq. 139,82;
- CONSIDERATO che per i suddetti abusi la Sig.ra Stella Isabella ha presentato al comune di Termini Imerese, in data 10.12.2004 prot. n. 26842, il progetto con allegato il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. La Rocca Mariano;
- CONSIDERATO che l'Ufficio del Genio Civile con nota prot. n. 51091 del 22.07.2015 ha espresso parere favorevole al mantenimento delle opere abusivamente realizzate per un'area coperta pari a mq. 19,91 e dell'area libera recintata pari a mq. 139,82, per una superficie complessiva pari a mq. 159,73;
- RITENUTO di potere accogliere la predetta istanza di assenso al mantenimento del ripostiglio (mq. 1,00) e del porticato ampliamento dell'alloggio popolare (mq. 18,91) e di disponibilità alla concessione in uso, a titolo oneroso, dell'intera area patrimoniale regionale,

## **D E C R E T A**

### *Art. 1*

- **l'assenso** al mantenimento del ripostiglio, pari a **mq. 1,00**, e del porticato con copertura a falda inclinata, ampliamento dell'alloggio popolare, con struttura portante in muratura, solaio in legno e sovrastanti onduline, per una superficie di **mq. 18,91**;
- **la disponibilità** alla concessione in uso a titolo oneroso (ex art. 23 l.r. 37/85 e succ. mod.) dell'area libera recintata con muretto e sovrastante ringhiera in ferro, dove è collocato un cancelletto pedonale, avente la superficie di **mq. 139,82** e dell'area occupata dai manufatti abusivi suddetti pari a mq. 19,91, per complessivi di **mq. 159,73**, ed autorizza la stipula del relativo atto di concessione in favore della Sig.ra Stella Isabella;

### *Art. 2*

il presente provvedimento di assenso al mantenimento dei manufatti realizzati abusivamente e di disponibilità alla concessione in uso, a titolo oneroso, dell'area patrimoniale regionale, è rilasciato al fine del conseguimento della Concessione Edilizia in sanatoria, fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal presente decreto, dalle determinazioni dell'Amministrazione comunale e di qualsiasi altro Ente sono a carico della Sig.ra Stella Isabella;

### *Art. 3*

La richiedente, ottenuta dal comune di Termini Imerese la Concessione Edilizia in sanatoria, ne darà comunicazione scritta, allegando copia autentica del provvedimento, alla scrivente Amministrazione;

### *Art. 4*

le indennità pregresse ed i canoni correnti dovuti per l'utilizzazione del suolo patrimoniale dovranno essere versati nel capitolo d'entrata n. 2732 del bilancio della regione siciliana Capo VII dell'esercizio finanziario in corso.

Il presente provvedimento viene inviato alla richiedente, al Sindaco del Comune di Termini Imerese, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo ed all'Ente Gestore degli alloggi.

Palermo, li 21.09.2015

F.to **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
(Dott.ssa Francesca Buttafoco)

F.to **L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
(Vito Milazzo)