



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione**  
**Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. –Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;  
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;  
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;  
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 22.6.2007 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo Viale Regione Siciliana, n. 2244, di proprietà della Società Fingiat spa, sede del Dipartimento Foreste e del Dipartimento del Personale e SS.GG., registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Palermo l'11.9.2007, al n. 7833, serie 3/A;
- VISTO il D.D.S. n. 5982 del 9.7.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 3.8.2007 al n. 131, con il quale è stato approvato il suddetto contratto con decorrenza dal 22.6.2007 al 21.6.2013 e disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte al pagamento del canone di locazione per tutto il periodo contrattuale;
- ATTESO che l'art. 3 del predetto contratto prevede l'aggiornamento ISTAT del canone dietro espressa richiesta del locatore, ogni anno a partire dal secondo anno di locazione con le modalità di cui all'art. 32 della legge n. 392/78 modificato dall'art. 9 sexies della legge 118/85 e succ. modif.;
- VISTO il D.D.S. n. 9026 del 22.10.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27.10.2008, con il quale è stato impegnato l'aggiornamento istat del canone di locazione per l'annualità 22.06.2008 21.06.2009 per il quale il canone annuo è divenuto pari ad € 382.602,00 oltre iva;
- VISTO il D.D.S. n. 309906 del 29.12.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.12.2009, con il quale si è proceduto all'aggiornamento istat del canone di locazione che alla data del 21.6.2010 risulta pari ad € 383.749,80 oltre iva;
- VISTO il D.D.S. n. 2651 del 15.12.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze in data 21.12.2010 al n. 131/2 con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione che alla data del 21.06.2011 risulta pari ad € 387.491,36 oltre iva;

./.

./.

- VISTO il D.D.S. n. 2157 dell'11.11.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze in data 25.11.2011 al n. 131 con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione che alla data del 21.06.2012 risulta pari ad € 395.338,06 oltre iva;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 65754 del 14.11.2012 è stata effettuata alla ditta proprietaria, apposita proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% per l'annualità 2013, giusta Delibera Giunta n. 317 del 04/09/2012, a cui la proprietà non ha dato riscontro;
- VISTO il D.D.S. n. 2536 del 23/11/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale economia in data 30/11/2012 al n. 131 con il quale si è provveduto ad integrare il DD 5928 del 09/07/2007 della somma di €. 228,54 iva compresa per aggiornamento Istat del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo decorrente dal 22.12.2012- al 21.06.2013, mentre il canone aggiornato è divenuto pari ad **€. 395.715,80 oltre iva;**
- VISTO il D.D.S. n. 762 del 10/04/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 16/04/2013 con il quale si è provveduto ad integrare il DD 5928 del 09/07/2007 della somma di €. 228,54 iva compresa per aggiornamento Istat del canone di locazione da corrispondere alla proprietà per il periodo decorrente dal 22.12.2012 al 21.06.2013;
- VISTO il D.D.R n.113 del 17/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 05/03/2014 al n. 20 con il quale si è provveduto alla proroga del periodo contrattuale dal 22/06/2013 al 21/06/2019 stante l'avvenuto rinnovo tacito del contratto di locazione previsto ex art. 28 della legge 392/78 ed ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione, per un canone annuo pari ad €. 291.000,00 rideterminato ai sensi della L.r n.9/2013 art. 27;
- VISTO il D.D.R n.849 del 23/03/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/04/2014 al n. 94 con il quale – a fronte della richiamata proroga contrattuale dal 22.06.2013 al 21/06/2019 - si è provveduto all'impegno poliennale delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per detto periodo;
- VISTA la fattura n. 09/2015 del 17/09/2015 emessa dalla FINGIAT spa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 22/06/2015-21/09/2015 dell'importo di €.88.755,00 iva compresa al 22% di cui €. 72.750,00 per imponibile ed €.16.005,00 per iva al 22%;
- CONSIDERATO che la richiamata fattura n. 04/2015 del 10/06/2015 è provvista dell'annotazione prevista ex art. 17-ter D.P.R 633/72, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile, così come altresì disposto ai sensi dell'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, che pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n. 9/2015 del 18/03/2015;
- VISTA la verifica Equitalia effettuata ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 da cui si evince la situazione di non inadempienza nei confronti dell'Erario da parte della FINGIAT spa;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura n. 09/2015 del 17/09/2015, per cui occorre corrispondere alla Fingiat spa la somma di €. 72.750,00 quale canone di locazione imponibile dovuto per il periodo 22/06/2015 – 21/09/2015, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN \_\_\_\_\_ disponendosi contestualmente il versamento dell'iva al 22% pari ad €.16.005,00 da effettuarsi sul conto \_\_\_\_\_, per l'immobile condotto in locazione in parte dal Dipartimento della Funzione Pubblica oltreché sede dell'Ufficio del Garante per la Tutela dei Diritti Fondamentali dei Detenuti nonché sede del Fondo Pensioni Sicilia giusta D.A. n. 1871 del 02/08/2013.

## D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.D.R n.849 del 23/03/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/04/2014 al n. 94 - della somma di €. 72.750,00 quale imponibile del canone di locazione dovuto alla Fingiat spa per il periodo 22/06/2015 – 21/09/2015 giusta fattura n.09/2015 del 17/09/2015, recante l'annotazione prevista ex art. 17-ter D.P.R 633/72 – per l'immobile condotto in locazione in parte dal Dipartimento della Funzione Pubblica, dall'Ufficio del Garante per la Tutela dei Diritti Fondamentali dei Detenuti e sede del Fondo Pensioni Sicilia giusta D.A. n. 1871 del 02/08/2013, accreditando la somma sul seguente conto corrente bancario: IBAN: \_\_\_\_\_, precisando che in seguito a verifica Equitalia la ditta proprietaria risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario.
- ART.2 – E' disposta la liquidazione della somma di €. 16.005,00 - di cui all'impegno assunto con il D.D.R n.849 del 23/03/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/04/2014 al n. 94 - quale iva al 22%, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente \_\_\_\_\_ ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 09/2015 del 17/09/2015 emessa dalla Fingiat spa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 22/06/2015 – 21/09/2015;

./.

./.

ART.3 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.  
Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 22/09/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)