

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.lgs 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;  
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;  
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;  
VISTA la l.r. 13.01.2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011, n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che con D.A. 343/III del 29.1.96, registrato alla Corte dei Conti il 21.3.96, reg. n. 1 fg. 106, si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato tra il Dr. Avv. Girolamo Scafidi nella qualità di Presidente del CO.RE.CO. Sez. Prov.le di Trapani in nome e per conto della Presidenza della Regione Siciliana ed il Sig. Mario Gentile nella qualità di Amministratore unico della Ditta “Edilia s.r.l.” proprietaria dell’immobile sito in Trapani, P.zza Umberto I n. 3 da adibire a sede del CO.RE.CO. Sez. Prov.le di Trapani;  
TENUTO CONTO che con il predetto D.A. n. 343/III del 29.1.96 è stata impegnata la somma complessiva di £. 1.356.600.000 comprensiva di £. 216.600.000 per IVA al 19% a

- favore della proprietà dell'immobile in questione per far fronte al pagamento del canone di locazione (£. 226.100.000 annue) per l'intero periodo locativo;
- VISTO il D.A. n. 2914 del 15.6.96 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'11.7.96 al n. 3555 con il quale a seguito del verbale di consegna del 23.4.96 dell'immobile sopracitato ed in ottemperanza dell'art. 2 del succitato contratto di locazione avrà decorrenza dal 23.4.96 al 22.4.02;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 8297 dell'11.7.97 questa Amministrazione essendo stata informata dell'avvenuta vendita dell'immobile in questione in data 29.4.97, da parte della Ditta "Edilia s.r.l." a favore dell'Inarcassa, ha rappresentato a quest'ultima la necessità per adempiere alle obbligazioni sulla stessa gravanti, della documentazione attestante la titolarità dell'immobile;
- CONSIDERATO che con nota n. 37186 del 27.10.97 l'Inarcassa ha trasmesso l'atto di compravendita dell'immobile unitamente a copia autenticata della nota di trascrizione oltre che all'istanza firmata del Presidente e legale rappresentante dell'Ente, relative alle modalità di pagamento del canone;
- CONSIDERATO altresì che con la succitata nota l'Inarcassa ha precisato che l'Ente non possiede partita Iva;
- VISTO il D.D. n. 10804 del 29.11.2004 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 6.12.04 al n. 315 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto canone di locazione dal 23.4.2002 al 22.4.2008;
- CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione secondo i dati istat relativi alle varie annualità e che pertanto alla data del 23/4/2007 ammonta ad €. 115.764,94;
- VISTO il D.D. n. 10786 del 2/12/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2008 al n. 261 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 23/4/2008 al 22/4/2014 (canone annuo €. 115.764,94);
- VISTO il D.D. n. 677 del 12/4/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/4/2011 al n. 261 con il quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione che pertanto alla data del 23/4/2010 ammonta ad €. 117.154,12;
- VISTO il D.R.S. n. 1858 del 12/10/2011 con il quale a seguito dell'applicazione del calcolo della variazione assoluta il canone di locazione ha subito un incremento di €. 7.251,05 ed ammonta pertanto ad €. 124.405,17;
- VISTO il D.R.S. n. 2282 del 7/11/2012 con il quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione che alla data del 23/4/2012 ammonta ad €. 125.010,49;
- VISTA la nota prot. n. 64622 del 9/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 21/6/2013 con la quale l'Inarcassa ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%;
- TENUTO CONTO che in seguito alla riduzione nella misura del 20% di cui sopra il canone annuo di locazione è divenuto pari ad €. **100.008,39**;
- VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 57467 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 - ha congruito un canone annuo pari ad €. 129.894,72;
- TENUTO CONTO che l'attuale canone, a seguito dell'accettazione da parte della proprietà della riduzione del rateo nella misura del 20% che ammonta ad €. **100.008,39** risulta più conveniente per l'Amministrazione Regionale;

TENUTO CONTO che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 22/4/2014 e che non si è provveduto al rinnovo tacito dello stesso stante l'evolversi della procedura in atto ai fini del trasferimento degli uffici presso altra sede;

VISTO l'atto notarile del 20/10/2014 assunto al protocollo del Servizio Demanio in data 04/09/2015, con il quale Inarcassa – Cassa nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti liberi professionisti – conferisce al FONDO INARCASSA Re CompartoDue gestito da FABRICA IMMOBILIARE SGR S.P.A. i contratti di locazione relativi agli immobili risultanti dall'elenco tabella “E” così come citato ed allegato al suddetto atto notarile;

VISTA la comunicazione degli estremi del Conto Corrente Dedicato assunta al protocollo del Servizio Demanio al num. 50968 del 23/09/2015;

CONSIDERATO che occorre corrispondere il canone per l'annualità 23/10/2014-22/10/2015 per un importo di €. 100.008,39;

TENUTO CONTO che la scadenza di tale debito prevista entro il 31/12/2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la somma di **€. 100.008,39** per il pagamento del canone di locazione riferito all'annualità 23/10/2014-22/10/2015 relativo all'immobile sede dell'I.P.A. e della R.F.V. di Trapani, sito in Trapani P.zza Umberto I n. 3, di proprietà FONDO INARCASSA Re CompartoDue.

## D E C R E T A

**ART. 1-** Per le motivazioni e finalità sopra specificate tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione del 08/01/1996 relativo alla locazione dell'immobile sede dell'I.P.A. e della R.F.V. di Trapani, saranno dovute in favore FONDO INARCASSA Re CompartoDue giusta Atto Notarile del 20/10/2015;

**ART. 2** – E' disposto l'impegno della somma di **€. 100.008,39** ai fini del pagamento del canone di locazione riferito all'annualità 23/10/2014-22/10/2015;

**ART. 3** – La superiore somma di **€. 100.008,39** di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore del FONDO INARCASSA Re CompartoDue (**P.IVA 07753061006**) proprietario dell'immobile sito in Trapani, P.zza Umberto I n. 3 sede dell'I.P.A. e della R.F.V. di Trapani graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 (U.1.03.02.07.001).

**ART. 4** - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, lì 24/09/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch.