

---

**REPUBBLICA ITALIANA**



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia**  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione

S8.1 Gestione del Demanio Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine.

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;  
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;  
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;  
VISTO il D.lgs 23.6.2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;  
VISTA la l.r.13.01.2015 n.3, art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011,n.118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07/05/2015;  
VISTO il D.R.G n.3021 del 30/10/2014;  
VISTO il D.A n.1149 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che in data 18/09/2007 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Mazzarino (CL), via Pirandello n. 23 da assegnare in uso governativo alla Condotta Agraria di Mazzarino (CL) per un canone annuo di € 35.400,00 oltre iva al 20%;  
VISTO il verbale di consegna del 12/11/2007 dell'immobile di cui sopra ;  
VISTO il D.D.S n. 10538 dell' 11/12/2007 registrato alla Ragioneria Centrale Presidenza il 18/12/2007 al n.293 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di € 239.342,79 iva compresa per il pagamento dei canoni di locazione, per gli anni 2008-2009 -2010 – 2011 – 2012 – 2013 ;  
VISTA la delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell' importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;  
VISTA la nota dell' 11/02/2013 con la quale la Ditta EUREKA S.r.l. ha manifestato la propria volontà di accettare una riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 36.497,85 iva inclusa;  
VISTA la nota prot. n. 32778 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento

Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell' art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di € / mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell' OMI dell' Agenzia del Territorio con riferimento al valore medio degli affitti ad uso ufficio incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 623 del 31/07/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari ad € 7.423,68;

CONSIDERATO che il contratto è scaduto a settembre 2013 e che non si proceduto al rinnovo poiché il proprietario non ha accettato la rideterminazione del canone (L R.n.9 del 15/05/2013 art 27) ;

TENUTO CONTO che la proprietà non ha accettato il nuovo canone e che la Condotta Agraria di Mazzarino si è attivata nella ricerca di nuovi locali;

TENUTO CONTO della nota prot n.154 del14/02/2014 con la quale la Ditta Eureka proprietaria dell'immobile ha chiesto una rivalutazione del canone ed una rielaborazione dei conteggi relativamente alla superficie;

VISTA la successiva nota prot .n.1541 del 16/04/2014 con la quale il succitato servizio-U.O.14.01-ha ricongruito un canone pari ad €22.080,00 oltre iva;

TENUTO CONTO che bisogna pagare il semestre che va dal 12/11/2014 all'11/05/2015 sulla base della nuova congruità, per un importo pari ad €.13.468,80 iva compresa;

VISTA la nota prot n.37779 del 02/07/2014 con la quale si autorizza il Dirigente del Servizio dell'Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura a stipulare in nome e per conto dell' Amministrazione Regionale un contratto di locazione, relativo alla nuova sede della Condotta Agraria di Mazzarino, avente un canone di locazione più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ,nelle more della definizione del nuovo contratto continua a detenere l'immobile per le esigenze alloggiative della Condotta Agraria di Mazzarino;

VISTO il D.D.S n.740 del 01/04/2015 vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 24/04/2015 con il quale è stato disposto l'impegno della somma di €.13.468,80 per il pagamento del canone di locazione per il semestre 12/11/2014 – 11/05/2015;

VISTA la fattura 000001-2015-FE del 01/04/2015 relativa al semestre 12/11/2014 -11/05/2015;

CONSIDERATO che, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40, prima di procedere ai pagamenti superiori a €.10.000,00 occorre verificare, tramite la Società Equitalia Servizi S.P.A., eventuali inadempienze a carico del beneficiario del pagamento;

VISTA la richiesta di verifica Equitalia del 05/06/2015 con la quale l'Equitalia S.P.A. comunica un inadempimento da parte della Ditta EUREKA S.R.L.e che pertanto occorre sospendere il pagamento della somma di €.11.040,00;

VISTO l'ordine di pagamento per pignoramento presso terzi del 19/06/2015,pervenuto al Servizio Demanio in data 28/07/2015,notificato dalla Equitalia Servizi. Agente della riscossione per la provincia di Caltanissetta-ai sensi degli artt.48 bis DPR 29/9/1973 n.602 e D.M. 18 gennaio 2008 n.40 con il quale si dispone il pagamento della somma di €.11.040,00 direttamente a Equitalia Servizi.;

CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett.B della L.190/2014 introduttiva dello split payment pone a carico dall'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%,da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra, di dover liquidare una somma complessiva pari ad €.13.468,80 di cui €.11.040.00 in favore della Riscossione Sicilia S.P.A. sul C/C :  
il pagamento del canone da corrispondersi per il semestre dal 12/11/2014 al 11/05/2015,ed €.2.428,80 quale iva al 22% da effettuarsi sul c/c n. ai sensi della L.190/2014, per la locazione dell'immobile di proprietà della Ditta Eureka S.r.l. sede della **Condotta Agraria di Mazzarino (CL)**;

## DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€.13.468,80 di cui 11.040,00** in favore della Riscossione Sicilia S.P.A giusta atto di pignoramento del 19/06/2015 mediante accredito sul c/c , ed **€.2.428,80** quale iva al 22% da effettuarsi sul c/c n. ai sensi della L.190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, per far fronte al pagamento del canone di locazione da corrisondersi per il semestre dal 12/11/2014 al 11/05/2015,utilizzando l'impegno assunto con D.D.S n.740 del 01/04/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia in data 24/04/2015 al n.39 in favore della Ditta Eureka S.r.l proprietaria dell' immobile sede della Condotta Agraria di Mazzarino.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

PALERMO, li 02/09/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
( ARCH. DANIA CIACERI)