



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che in data 25/7/01 è stato stipulato il contratto di locazione, con decorrenza 12/9/01, dell'immobile sito in Grammichele via R. Failla n. 36/E, di proprietà del Sig. Bandiera Silvano, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;  
VISTO il D.D.G. n. 4796 del 20/11/01, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/11/01 al n. 287, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;  
VISTO il D.D. n. 2136 del 16/05/03 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 16/06/04 al n. 3257 con il quale sono stati modificati i termini di pagamento dei ratei del canone, nello specifico 12/09 – 11/03 e 12/03 – 11/09;

- VISTO il D.D. n. 10928 del 19/12/2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31/12/2007 al n. 325 con il quale la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 12/09/2007 all' 11/09/2013, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della L. 392/78 per un canone annuo pari ad €. 9.820,42;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 26/11/2012 con la quale il Sig. Bandiera Silvano ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 8.361,34;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 56158 del 02/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 6.169,88;
- ONSIDERATO che il canone congruito dall'I.R.T. risulta essere più vantaggioso per l'amministrazione
- ATTESO che il canone di locazione va corrisposto in rate semestrali;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per il semestre 12.03.2015 – 12.09.2015 è di € 3.084,94
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€ 3.084,94** in favore del Sig. Bandiera Silvano per far fronte al canone di locazione dal 12.03.2015 all'11.09.2015 e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

## DECRETA

ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€ 3.084,94** in favore del Sig. Bandiera Silvano per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 12.03.2015 all'11.09.2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.R.S. n. 293 del 24.02.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 06.03.2014 al n. 23 per l'immobile sito in Grammichele, Via R. Failla n. 36/E - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 03.09.2015

F.TO  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)

