D.R.S n. 1921

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che la Condotta Agraria di Sciacca ha rilasciato i locali detenuti ai sensi dell'art. 1591 del c.c., di proprietà del sig. Bonsignore Gaspare ubicati in via Verdi, 27 stante la formale disdetta dell'I.P.A. di Agrigento di cui alla nota prot. n.° 2698 del 25/05/2006 individuando attraverso opportune indagini di mercato quale sede alternativa l'immobile sito in Sciacca (AG) in contrada Tabasi Seniazza s.n.. di proprietà dei sigg. Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo;
VISTO il D.D.S. n. 4423 del 23/05/2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 07/06/2007 al n° 99 con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 09/05/2007 tra il Dr. Calogero Morello nella la qualità di Dirigente del Servizio XII° dello Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura di Agrigento, per conto della Presidenza della Regione Siciliana ed i sigg.ri Maglienti Francesco e Maglienti Lorenzo proprietari dei locali siti in Sciacca in contrada Tabasi Seniazza s.n. costituiti da n° (=22=) ventidue vani più accessori per complessivi m.q. 780 netti, da destinare a sede della Condotta Agraria di Sciacca, impegnando con il medesimo provvedimento la somma di €. 28.080,00 per il pagamento della semestralità ricadente nell'anno 2007;

VISTO il D.D.S.n. 10535 dell'11.12.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/12/2007 al n. 295 con il quale è stato effettuato l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio 2008-2013 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;

VISTO il D.D. n. 1942 del 21/10/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 07/11/2013 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione per l'annualità 2011/2012 per un canone annuo ammontante ad €. 59.693,40;

VISTA la nota prot. n. 62658 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

CONSIDERATO che a tutt'oggi la Proprietà non ha fatto pervenire risposta in merito;

VISTA la nota prot. n. 32784 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 58778 del 11/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 43.758,00;

VISTO il D.D. n. 321 del 25/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27/02/2014 al n. 13 con il quale è stato effettuato l'impegno poliennale dei canoni di locazione per il sessennio 2013-2019 ai sensi dell'art. 64 della l.r. 10/99;

VISTO il D.D. n.1593 del 09/07/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 22/07/2015 al n. 13 con il quale è stata approvata l'appendice al contratto del 09/10/2014, dalla quale si evince che il nuovo canone di locazione ammonta ad €.52.895,00;

TENUTO CONTO che alla luce di quanto sopra occorre liquidare il saldo del canone di locazione relativo alla differenza dei mq. per la complessiva somma di €.6.671,26 di cui €.2.102,76 dal 09/10/2014 al 31/12/2014 ed €.4.568,50 dall'01/01/2015 al 30/06/2015.

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di **€. 6.671,26** così suddivisa:

- €. 3.335,63 in favore del Sig. Maglienti Francesco e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN

- €. 3.355,63 in favore del Sig. Maglienti Lorenzo e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN

DECRETA

ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€. 6.671,26** per canone di locazione di cui €.2.102,76 dal 09/10/2014 al 31/12/2014 ed €.4.568,50 dall'01/01/2015 al 30/06/2015 utilizzando l'impegno ad integrazione assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.R.S. n. 1593 del 09/07/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 13 per l'immobile sito in Via Contrada Tabasi Seniazza - sede della locale **Condotta Agraria di Sciacca**; il suddetto pagamento sarà così suddiviso:

- €. 3.335,63 in favore del Sig. Maglienti Francesco e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN

- €. 3.355,63 in favore del Sig. Maglienti Lorenzo e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN

Palermo, lì 04/09/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)