D.R.S. n.1952

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la nota prot. n. 6064 del 31/1/2013;
VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 02.09.1989 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Modica via Resistenza Partigiana n. 25 di proprietà della Sig.ra Girasa Maria da adibire a sede della Condotta Agraria di Modica;
VISTO il D.D. n. 3822 del 14.05.2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13.06.2008 al n. 100 con il quale si è provveduto a impegnare i canoni di locazione per un ulteriore sessennio;
VISTA la nota del 14.12.2012 con la quale la proprietà ha comunicato di accettare il nuovo canone di locazione ridotto del 20% pari ad € 5.571,90 ;
VISTA la nota prot. n. 32163 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
VISTA la nota prot. n. 374 del 24/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O.14.01 ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 10.494,00
CONSIDERATO che il canone accettato dalla proprietà di € 5.571,90 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 pari ad € 10.494,00;
VISTO il D.R.S. n. 70 del 18.03.2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 25.03.2014 al n. 70 con il quale si è provveduto a rinnovare il canone di locazione per un ulteriore sessennio dal 01.09.2013 al 31.08.2019;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 2.785,95 per il canone di locazione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Girasa Maria sede della Condotta Agraria di Modica relativa alla semestralità dal 01.03.2015 al 31.08.2015 sul seguente c/c: IBAN: ;

D E C R E T A

ART.UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. 2.785,95 per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà della Sig.ra Girasa Maria sede della Condotta Agraria di Modica relativa alla semestralità dal 01.03.2015 al 31.08.2015 sul seguente c/c: IBAN: con imputazione sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015 utilizzando l'impegno assunto con D.R.S. n 70 del 18/03/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 25/03/2014 al n.70 con il quale si è provveduto a rinnovare il canone di locazione per un ulteriore sessennio dal 01/09/2013 al 31/08/2019.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 08/09/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Dania Ciaceri