D.A.S. n…1947..

REPUBBLICA ITALIANA

R E G I O N E S I C I L I A N A

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO DEMANIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.S8.1

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la L. n.47/85;
VISTO l'art. 23 della L.R. 10.08.1985 n.37;
VISTA la L.R. 09.06.1994 n.28;
VISTA la L.R. 15.05.2013 n.9;

VISTA l'istanza con la quale il Sig. Bruno Vincenzo nato a Mascali, il 10/10/1930 chiede la concessione in uso a titolo oneroso di una porzione di suolo patrimoniale regionale occupato da opere edilizie abusive realizzate tra la quota delle fondazioni ed il piano terra dell'esistente edificio ove è ubicalo l'alloggio popolare di proprietà dello stesso richiedente, sito a Enna, via Leonardo da Vinci, civico n.13, facente parte del plesso di n.16 aa.pp. costruito con l.r. n.33 del 19.05.56, scheda B.P.R.S. n.123;

VISTI gli elaborati tecnici presentati a firma dell'Ing. Paolo Vicari;

VISTA la nota prot. n. 82405 del 18/05/2015, col quale l'Ufficio del Genio Civile di Enna esprime parere favorevole in merito al rilascio della disponibilità in uso del suolo patrimoniale ed al mantenimento delle opere abusive ivi realizzate;

ACCERTATO che il richiedente ha provveduto a regolarizzare i rapporti patrimoniali con l'erario regionale, scaturenti dalla occupazione dell'area patrimoniale in questione;

RITENUTO pertanto di potere accogliere l'istanza prodotta dal Sig. Bruno Vincenzo di concedere in uso a titolo oneroso il suolo patrimoniale richiesto, e rilasciare l'assenso al mantenimento delle opere abusive ivi realizzate, col presente provvedimento

D E C R E T A

Art. 1 – L'assenso in favore del Sig. Bruno Vincenzo, nato a Mascali il 10/10/1930, proprietario di alloggio popolare, al mantenimento ed all'uso di un'area patrimoniale regionale costituita da un locale cantinato di mq. 5,40 circa ad uso esclusivo. Da un vano tecnico (locale

serbatoio) di mq. 12,40 circa ad uso comune con altre ditte residenti nello stesso stabile, oltre ad un vano disimpegno di mq. 6,40 da utilizzarsi in comune con altre ditte residenti nello stesso stabile per il transito e l'accesso. Il tutto ricavato nel vuoto tecnico del piano di fondazioni posto al di sotto del piano di calpestio dell'edificio ove è ubicato l'alloggio del richiedente, con ingresso diretto dalla via Leonardo da Vinci. La superficie complessiva dell'area in argomento ammonta a mq. 24,20 circa. La superficie ragguagliata costituita da quella ad uso esclusivo e da quella, quota parte, in comune con le altre ditte residenti risulta pari a mq. 11,70 circa.

Art. 2 – Per quanto disposto con l'art. 1 del presente decreto, si autorizza la stipula del relativo atto di concessione in uso a titolo oneroso in favore del Sig. Bruno Vincenzo nato a Mascali il 10/10/1930, nonché ad eseguire gli eventuali aggiornamenti catastali presso la competente Agenzia del Territorio al fine di individualizzare il bene immobile patrimoniale oggetto di rilascio del presente assenso.

Art. 3 – A tal fine, si autorizza la competente U.O. dell'ufficio del Genio Civile di Enna alla sottoscrizione degli atti catastali occorrenti per l'aggiornamento della mappa e dei dati censuari relativi alla variazione dell'immobile di che trattasi.

Art. 4 - Il presente provvedimento di assenso al mantenimento delle opere abusive e di disponibilità alla concessione in uso a titolo oneroso del suolo patrimoniale regionale, è rilasciato anche al fine dell'eventuale conseguimento della concessione edilizia in sanatoria da rilasciarsi a cura del Comune di Enna, fermo restando che tutti gli oneri derivanti dal presente decreto, dalle determinazioni dell'Amministrazione Comunale e da qualsiasi altro Ente, saranno tutti ed interamente a carico del Sig. Bruno Vincenzo.

Art. 5 - Il richiedente, ottenuta la Concessione Edilizia in Sanatoria dal Comune di Enna, dovrà darne comunicazione scritta allegando copia autentica del provvedimento a questa Amministrazione, all'Ufficio del Genio Civile di Enna ed allo IACP di Enna.

Art. 6 - Le indennità pregresse, correnti e future per l'utilizzazione del suolo patrimoniale regionale**,** dovranno essere versate nel Capitolo d'entrata n. 2732 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario in corso.

Art. 7 – Questo Dipartimento regionale porrà in essere gli atti necessari alla regolarizzazione dei rapporti patrimoniali scaturenti dalla utilizzazione del suolo di che trattasi.

Il presente provvedimento viene inviato alla richiedente, all'Ufficio del Genio Civile di Enna ed all'Ente Gestore degli alloggi.

Palermo, li **08 Settembre 2015**

Il Funzionario Direttivo
F.to (Geom. Clesi Giuseppe)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
F.to (Dott.ssa Francesca Buttafoco)