D.R.S.. n. 65

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

_____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO	il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA	la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA	a l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA	la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA	la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO	il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA	la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO	il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA	la L.R. n.3 del 13/01/2015;
VISTO	il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO	che in data 20.07.92 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 01.08.92/31.07.98 avente ad oggetto l'immobile sito in Palermo Via Briuccia, n. 67 di proprietà della Società FIDAM S.p.A., in uso all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O. e all'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Palermo;
VISTO	il D.A. n. 6903 del 18.11.92, registrato alla Corte dei Conti il 15.12.92 reg. 9 fg. 104, con il quale è stato approvato il suddetto contatto di locazione;
VISTO	il D.A. n. 4816 del 23.09.99, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 09.10.99 al n. 351, con il quale il predetto contratto di locazione, non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, si è tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni dall'01.08.98 al 31.07.2004, giusta art. 3 del contratto di locazione ex art. 28 della L. 392/78;
VISTO	il D.A. n. 10342 del 05.11.2004, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 12.11.2004 al n. 267, con il quale il predetto contratto di locazione, non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, si è tacitamente rinnovato per un ulteriore sessennio dall'01.08.2004 al 31.07.2010, giusta art. 3 del contratto di locazione ex art. 28 della L. 392/78;

CONSIDERATO altresì, che non esistono locali demaniali e patrimoniali idonei e disponibili da adibire agli usi dell'Ufficio interessato, per cui occorre procedere all'approvazione del rinnovo tacito del contratto di locazione, per un ulteriore sessennio giusta D.R.S. n.2148 del 28/10/2010;

VISTO l'art. 4 del suindicato contratto che pone a carico del conduttore le spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge;

VISTA la nota del 07.10.98 con la quale la FIDAM S.p.A., proprietaria dell'immobile, comunica che dal 29.09.98 l'U.P.L.M.O. e l'I.P.L. di Palermo non sono più alimentati dalla rete idrica condominiale bensì da impianto autonomo con appresamento indipendente realizzato dalla proprietà stessa;

VISTA la nota del 12.11.98, con la quale la proprietà fornisce esaurienti chiarimenti in merito al criterio di ripartizione delle spese inerenti il consumo idrico dell'intero immobile;

CONSIDERATO che è stato corrisposto alla proprietà quanto dovuto per consumo idrico per il periodo compreso dal 2013 al 2014 giusta D.D. n. 2881 del 21/10/2014;

VISTA la fattura n. 2/2015 del 13/01/2015 emessa dalla FIDAM S.p.A. pervenuta a questo Servizio il 14/01/2015 con prot.n. 1681 e debitamente vistata dal Sig. Consegnatario relativa al consumo idrico dal 28/03/2014 al 22/09/2014 di cui alle allegate fatture AMAP per un importo pari ad €. 755,97 (compresa IVA) pari al 25% del consumo idrico complessivo, posta a carico dell'Amministrazione Regionale giusta criterio di ripartizione della spesa;

RITENUTO pertanto di dovere impegnare la somma di €. 755,97 per consumo idrico relativo al periodo sopra specificato.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposto l'impegno della superiore somma di €. 755,97 per consumo idrico relativo al periodo 28/03/2014 - 22/09/2014 dell'immobile sito in Palermo Via Briuccia n. 67, in uso agli uffici regionali del Dipartimento Lavoro di Palermo, di proprietà della Società FIDAM S.p.A;

ART. 2 – La superiore somma di €. 755,97 di cui si dispone il pagamento in favore della Società FIDAM S.p.A, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana Cap. 108521 es. fin. 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 26.01.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch.Dania Ciaceri)