

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 2/07/1949, N. 408;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- ISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 2/07/1949, N. 408, sono stati realizzati in Lercara Friddi n. 9 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 173 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta al prot. n. 16321 del 28/11/2012 in data dall'I.A.C.P. di Palermo con la quale la sig.ra Fardella Carola, locataria di uno degli alloggi in questione, giusta contratto di voltura rep. 5945 del 28/11/2012, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- VISTA la nota prot. 4103 del 28/03/2014 dell' I.A.C.P. di Palermo, con la quale è stata comunicata la valutazione dell'alloggio in questione ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1, che attribuisce allo stesso un prezzo pari ad € 15.202,08 (importo decurtato del 10% per pagamento in unica soluzione);
- VISTO l'atto in Notar Alfonso Conti, rep. n. 5045 del 28/01/2015 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1, cede in proprietà alla sig.ra Fardella Carola, nata a Palermo il 22/06/1989 codice fiscale: FRD

CRL 89H62 G273J per il prezzo complessivo di € 15.202,08 l'alloggio popolare sito in Lercara Friddi, Via L. Pirandello, 4 piano T, con la proprietà pro quota delle cose indivise e compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;

- VISTA la quietanza di versamento n. 78384 del 6/11/2014, di € 15.202,08 rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Palermo;
- CONSIDERATO che per errore materiale, nel calcolo del prezzo dell'alloggio è stata considerata la rendita catastale di € 211,14 inferiore a quella reale di € 271,14;
- CONSIDERATO che per il motivo su esposto è stata pagata la somma, erroneamente calcolata, di € 15.202,08 e non quella effettivamente dovuta di € 19.522,08;
- CONSIDERATO che la Scrivente con nota prot. 9077 del 20/02/2015 ha comunicato all'I.A.C.P. l'incongruenza rilevata, invitando lo stesso Istituto a porre in essere gli adempimenti necessari per il recupero della somma non pagata dalla sig.ra Fardella Carola che ammonta ad € 4.320,00;
- VISTA la scrittura privata di precisazione stipulata tra l'Ing. Milazzo Vito rappresentante dell'Amministrazione regionale, l'ing. Ernesto Butticè Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Palermo e la sig.ra Fardella Carola, mediante il quale si rettifica l'atto di cessione in proprietà rep. 5045 del 28/01/2015 limitatamente alla differenza del prezzo dell'alloggio;
- CONSIDERATO che con decreto n. 317 del 18/02/2015, si è provveduto all'accertamento della somma di € 15.202,08 sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2014 sul cap. 4543 capo 7°;
- VISTA la quietanza n. 15266 del 10/03/2015 attestante il versamento di € 4.320,00, quale differenza tra il prezzo pagato di € 15.202,08 e quello effettivamente dovuto di € 19.522,08;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2015, dell'importo di € 4.320,00, versato dalla sig.ra Fardella Carola in entrata del Bilancio regionale, capo 7, capitolo 4543;
- RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà unitamente alla scrittura privata di precisazione del 23/09/2015, registrata in data 5/10/2015 al n. 2549 in favore della sig.ra Fardella Carola

D E C R E T A

- ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Alfonso Conti, rep. n. 5045 del 28/01/2015 unitamente alla scrittura privata di precisazione del 23/09/2015, registrata in data 5/10/2015 al n. 2549, stipulati tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig.ra Fardella Carola.

ART. 2

Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 4.320,00 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, capo 7, capitolo 4543. Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 18/01/2016

Firmato

Il Dirigente Responsabile
(d.ssa Francesca Buttafoco)