

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO: DEMANIO

UOB.S08.1 "GESTIONE DEL DEMANIO, LOCAZIONI PASSIVE E GESTIONE
ALLOGGI POPOLARI E PER LE FORZE DELL'ORDINE"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L.R. 09.06.1994 n. 28;
- VISTO l'art. 4 della citata legge regionale 09.06.94 n. 28;
- VISTA l'istanza presentata dal Sig. Patana Filippo, proprietario di un alloggio popolare facente parte del plesso di n. 30 alloggi popolari costruiti a Termini Imerese (PA) ai sensi della l.r. n. 12 del 12/04/1952, descritti nella *scheda B.P.R.S. mod. 199 n. 257*, finalizzata ad acquisire in proprietà parte dell'area d'impianto pertinenziale ai suddetti alloggi;
- PRESO ATTO che il richiedente, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 4 della l.r. n. 28 del 09.06.1994, ha prodotto il prescritto "Piano di Ripartizione", redatto dall'Ing. Salvatore Vivirito, raffigurante l'area richiesta in proprietà esclusiva;
- CONSIDERATO che l'Ufficio del Genio Civile di Palermo su incarico di questo Dipartimento ha provveduto all'istruttoria di competenza sperando gli opportuni accertamenti in loco, rilievi e constatazioni e che con nota n. 3578 del 29/01/2014 ha relazionato in ordine alle risultanze dell'istruttoria, determinando il valore di mercato dell'area richiesta in proprietà;
- PRESO ATTO che in merito all'approvazione del "Piano di Ripartizione", art. 4 della l.r. n. 28/94, con nota n. 39291 del 09/07/2014 è stato disposto il deposito e la pubblicazione del predetto "Piano" presso l'Albo Pretorio del Comune di Termini Imerese per le eventuali opposizioni, dandone relativo avviso sulla G.U.R.S. n. 28 del 11/07/2014 parte II e III ;
- CONSIDERATO che il Comune di Termini Imerese – Ufficio Notifiche con nota n. 34628 del 28/08/2014 di questo Dipartimento, ha comunicato a questa Amministrazione che il "Piano di Ripartizione" è stato pubblicato *on line* dal 23.07.2014 al 22.08.2014 Reg. Albo Pretorio n. 1937, e che contro di esso non sono

pervenute, da parte di terzi, opposizioni e/o rilievi all'attribuzione delle porzioni di area rappresentate nel predetto "Piano";

RITENUTO di potere accogliere la predetta istanza, nonché la proposta di assegnazione in proprietà delle singole porzioni di area patrimoniale, secondo quanto rappresentato negli elaborati tecnici costituenti il "Piano di Ripartizione";

D E C R E T A

Art. 1 *si approva il "Piano di Ripartizione" dell'area d'impianto afferente il plesso di n. 30 alloggi popolari sito nel comune di Termini Imerese (PA) via Ignazio Candioto n. 4, costruito con l.r. n. 12 del 12.04.1952, identificato alla scheda B.P.R.S. n. 257.*

Il presente provvedimento, viene rilasciato al fine di consentire al richiedente la realizzazione delle eventuali opere di recinzione, previamente autorizzate dagli organi comunali, nei casi di porzioni di area da recintare e previste nel su indicato "Piano di Ripartizione" e/o *consentire l'avvio delle necessarie procedure riguardanti la rappresentazione al Catasto Terreni/Catasto Fabbricati delle singole porzioni di area con relativa attribuzione degli identificativi catastali*, nei casi di aree già recintate od occupate da manufatti sanati.

Il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, all'Ufficio Tecnico del Comune di Termini Imerese, all'Ente Gestore degli alloggi popolari, al tecnico redattore del Piano di Ripartizione e al richiedente.

Palermo li, 11/12/2014

F.to ***Il Dirigente Responsabile***
(Dott.ssa Francesca Buttafoco)

F.to ***L'istruttore***
(Vito Milazzo)