

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 30/10/90 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Capizzi (ME), di proprietà del Sig. Milia Marsione Antonino, da adibire a sede del Distaccamento Forestale di Capizzi con decorrenza 2/11/90;
- VISTO il D.A. n. 1807 del 23/3/91 reg.to alla Corte dei Conti il 2/9/91, reg. 6 fg. 47, con il quale è stato approvato il contratto di locazione;
- VISTO il D.D. n. 2818 del 5/6/97, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'1/7/97 al n. 328 con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 2/11/96 all'1/11/02;
- VISTO il D.D. n. 375 del 26/3/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze l'8/6/2010 al n. 56 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino all'1/11/2014 (€ 3.235,71 annui);
- VISTA la nota prot. n. 63414 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA l'accettazione del 10/12/2012 della Proprietà della suddetta proposta di riduzione del canone nella misura del 20% che pertanto ammonta ad **€ 2.635,34**;

- VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58896 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€ 1.699,50**;
- RITENUTO per effetto della richiamata decurtazione e stante i pagamenti già effettuati in favore della Proprietà, di dover disporre il disimpegno della somma di **€ 1.594,67** impegnata con D.D. n. 375 del 26/3/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze l'8/6/2010 al n. 56, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposto il disimpegno della somma di **€ 1.594,67** impegnata con D.D. n. 375 del 26/3/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze l'8/6/2010 al n. 56, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

Palermo lì 11/12/2014

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)