

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTO il contratto di locazione del 5/3/2012 stipulato tra il Dott. Carpotto nella qualità di Capo dell'Ispettorato Provinciale Lavoro di Trapani e la sig.ra Aula Maria Antonietta nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Erice, Casa Santa, Via Cesarò, attuale sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Trapani;
- VISTO il D.D. n. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n. 81 con il quale si è provveduto ad approvare il suddetto contratto di locazione e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione (€ 63.240,00 annui);
- VISTA la cessione di credito del 19/7/2012 con la quale la Sig.ra Maria Antonietta Aula cede il credito da lei vantato nei confronti dell'Amministrazione Regionale, alla Banca Monte dei Paschi di Siena;
- VISTA la nota prot. n. 64615 del 9/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del 10/12/2012 con la quale la sig.ra Aula Maria Antonietta ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%;

TENUTO CONTO che in seguito alla riduzione nella misura del 20% di cui sopra il canone annuo di locazione da €. 63.240,00 è divenuto pari ad €. 50.592,00;

VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57383 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01- ha congruito un canone annuo pari ad €. 60.860,00;

CONSIDERATO che l'attuale canone corrisposto alla Proprietà di €. 50.592,00 è più favorevole per l'Amministrazione Regionale;

ACCERTATO che per effetto della riduzione del canone nella misura del 20% e avendo già effettuato i pagamenti in favore della Proprietà, sull'impegno n. 81 assunto con D.D. n. 695 del 19/4/2012 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2014, residua una liquidità di €. 12.648,00;

RITENUTO pertanto di dover disporre il disimpegno della somma di €. **12.648,00** impegnata con D.D. n. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 15/5/2009 al n. 81, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

## DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto il disimpegno della somma di €. **12.648,00** impegnata con il D.D. n. 695 del 19/4/2012 registrato alla Ragioneria Economia il 15/5/2012 al n. 81, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 11/12/2014

F.TO                      IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)