

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 29/9/97 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Salemi via Marsala n. 72/74 di proprietà del sig. Colla Francesco in uso alla Condotta Agraria di Salemi;
- VISTO il D.A. n. 3847 del 6/7/98 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 7/8/98 al n. 322, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione con decorrenza 1/10/97 ed impegnate le somme occorrenti al pagamento dei canoni (€ 8.263,31 annui);
- VISTO il D.R. n. 2369 del 18/11/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/11/2010 al n. 272 con il quale si è provveduto al rinnovo del canone di locazione per un ulteriore sessennio sino al 30/9/2015;
- VISTO il D.R.S. n. 2281 del 7/11/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/11/2010 al n. 272 con il quale si è provveduto all'agg. Istat sul canone di locazione, che pertanto alla data dell'1/10/2011 ammonta ad € 8.922,00;
- VISTA la nota prot. n. 64609 del 9/11/2013 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA la nota del con la quale il sig. Colla Francesco ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 20%;

TENUTO CONTO che in seguito alla riduzione nella misura del 20% di cui sopra il canone annuo di locazione è divenuto pari ad € **7.137,60** anziché di €. 8.922,00;

VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57394 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01- ha congruito un canone annuo pari ad € **4.019,40**;

TENUTO CONTO che per l'annualità 2014 si è provveduto al pagamento del canone di locazione dovuto;

CONSIDERATO che per effetto del richiamato nuovo parere di congruità sull'impegno n. 272 assunto con D.D. n. 2369 del 18/11/2010 risulta ancora una liquidità di €. 4.845,53;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere al disimpegno della somma di € **4.845,53** impegnata con D.D. n. 2369 del 18/11/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/11/2010 al n. 272 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disimpegnata la somma di € **4.845,53**, impegnata con D.D. n. 2369 del 18/11/2010 registrato dalla Rag. C.le Bilancio e Finanze il 29/11/2010 al n. 272, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 11/12/2014

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)