



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 20/09/2011 è stato stipulato il contratto di locazione per scrittura privata tra l'Ing. Dino Cacopardo nella qualità di Capo Servizio pro-tempore dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Catania per conto della Regione Siciliana e il Sig. Frasca Carmelo nella qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante pro-tempore della Società Residence La Scogliera s.r.l., in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Catania Via Battello n. 29 da destinare a sede della Direzione Territoriale del Lavoro di Catania;
- VISTO il D.D. n. 1790 del 6/10/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l'11/10/2013 al n. 206 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione (€. 367.500,00 annui al netto di iva);
- CONSIDERATO che la durata della locazione è convenuta in anni sei decorrenti dalla data di consegna dei locali avvenuta in data 21/05/2013;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq

all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 396 del 24/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 262.967,49 oltre iva;

ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 320.820,34** iva compresa al 22% è più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale del canone di cui sopra;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dei canoni con cadenza semestrale;

VISTA la fattura n. 02/2014 del 20/11/2014 relativa al canone di locazione per la semestralità 21/05/2014-20/11/2014;

VISTO la richiesta Equitalia dell'11/12/2014;

VISTA l'email del 12/12/2014 della Riscossione Sicilia dalla quale si evince che la Società Residence La Scogliera non risulta essere soggetta a procedura di pignoramento;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. **160.410,17** per canone di locazione dal 21/05/2014 al 20/11/2014 in favore della Società Residence La Scogliera s.r.l. mediante accredito sul seguente c/c n.

DECRETA

ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di **€. 160.410,17** per canone di locazione dal 21/05/2014 al 20/11/2014, impegnata con il D.D. n. 1790 del 6/10/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l'11/10/2013 al n. 206 per l'immobile sede della D.T.L. di Catania, in favore della Società Residence La Scogliera s.r.l. mediante accredito sul seguente c/c n.

Palermo, lì 12.12.2014

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)