



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO che con D.D. n. 6835 del 22/06/04 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/07/04 al n. 133 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 27/05/04 tra il Dott. D'Amico Carlo nella qualità di Dirigente Responsabile della Ripartizione Faunistica Venatoria di Catania per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sig. Toscano Domenico nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta S.I.L.A. S.p.A. per i locali siti in Catania, Via S. Giuseppe La Rena n° 20 – Corpo A – piano secondo, per complessivi mq. 400 circa da assegnare in uso governativo alla Ripartizione Faunistica Venatoria di Catania;
VISTO il D.D. n. 8691 del 09/09/04 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/09/04 al n. 222 con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del contratto di cui sopra dal 05/08/2004 al 04/08/2010 e impegnate le somme occorrenti per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 2005 al 2010 per un canone annuo ammontante ad €. 54.777,60 compreso IVA;

- VISTO il D.D n. 1930 del 05/03/2007 con il quale è stato disposto che a seguito della cessione di credito del 22/06/2006 per la durata di 15 anni con scadenza il 22/09/2021, che i prossimi pagamenti dovranno essere effettuati in favore della Banca Antoniana Popolare Veneta di Catania, quale cessionaria della Ditta S.I.L.A. S.p.A.;
- VISTO il D.D. n. 329 del 01/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/03/2011 al n. 33 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 05/08/2010 al 04/08/2016 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione giusta legge 392/78 art. 28;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 53750 del 21/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 22.968,00 oltre iva;
- ATTESO che il nuovo canone di locazione congruito di **€. 28.020,96** iva compresa al 22% è più conveniente per l'Amministrazione Regionale dell'attuale canone corrisposto di €. 61.748,80 iva compresa al 22%;
- ACCERTATO che per effetto del richiamato nuovo parere di congruità e dei pagamenti effettuati in favore della Proprietà sull'impegno n. 33 assunto con D.D. n. 329 del 01/03/2011 sul capitolo 108521 residua una liquidità di €. 25.828,59;
- RITENUTO pertanto di dover disporre il disimpegno della somma di **€. 25.828,59** impegnata con D.D. n. 329 del 01/03/2011 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 11/03/2011 al n. 33, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

DECRETA

- ART. UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposto il disimpegno della somma di **€. 25.828,59** impegnata con D.D. n. 329 del 01/03/2011 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 11/03/2011 al n. 33, sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 18.12.2014

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)