

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
PREMESSO il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 03/04/06 tra il Dott. Giuseppe Marano nella qualità di Dirigente Responsabile dell' Osservatorio Malattie delle Piante di Acireale per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Acireale Via Sclafani n. 30/32/34 da destinare a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante U.O. n. 21,54 e della Condotta Agraria U.O. n. 192 di Acireale;
VISTO il verbale di consegna del 16/05/06 dell'immobile di cui sopra;
VISTO il D.R.S. n. 1746 del 08/08/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/08/2012 al n. 185 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal

- 16/05/2012 al 15/05/2018 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione giusta legge 392/78 art. 28 per un canone annuo pari ad €. 168.137,28 decurtato del 15% giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 27/11/2012 con la quale i Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano hanno manifestato la propria disponibilità ad un ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 159.730,41;
- VISTA la nota n. 2567 del 19.09.2013 del Dipartimento regionale tecnico ex serv. 14 con la quale ai sensi dell'art.27 della l.r.n. 9 del 15.15.2013 è stato congruito un canone annuo pari ad €114.526,92
- CONSIDERATO che con successiva nota prot.747 del 21.02.2014 il Dipartimento Regionale Tecnico ha rivalutato il canone di locazione in € 129.516,00;
- VISTA la nota prot. n. 16892 del 28.04.2014 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ex serv. 14 ha ulteriormente rivalutato il canone di locazione in € 140.849,00;
- ACCERTATO che per effetto del richiamato nuovo parere di congruità e dei pagamenti effettuati in favore della Proprietà sull'impegno n. 185 assunto con D.R.S. n. 1746 del 08/08/2012 sul capitolo 108521 residua una liquidità di €. 24.455,07;
- RITENUTO pertanto di dover disporre il disimpegno della somma di **€. 24.455,07** impegnata con D.R.S. n. 1746 del 08/08/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/08/2012 al n. 185 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

DECRETA

- ART. UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposto il disimpegno della somma di **€. 24.455,07** impegnata con D.R.S. n. 1746 del 08/08/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/08/2012 al n. 185 sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 18.12.2014

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)