



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione**

**Servizio Demanio**  
**S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive**

---

IL DIRIGENTE DELSERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
- VISTA la l.r. 28/01/2014, n. 6;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che con il D.D.S. n. 10819 del 03/12/2008 è stato approvato il contratto di locazione dell'08/09/2008, stipulato tra l'Ing. Gaspare Maggio nella qualità di Dirigente preposto al Servizio l'Ufficio Regionale per l'Espletamento delle Gare d'Appalto di Caltanissetta per conto della Presidenza della Regione Siciliana e la D.ssa Rosa Giuseppa Frazzica nella qualità di Rappresentante Legale e Direttore Generale del CEFPAS per i locali siti al **piano terra** dell'immobile sito in via G. Mulè necessari per l'ampliamento della sede già esistente, per un canone annuo di € 36.431,64 oltre IVA;
- VISTO il D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008, vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 23/12/2008 al n. 283, con il quale è stato disposto l'impegno della complessiva somma di € 255.021,49 IVA compresa per il pagamento dei canoni dovuti nel sessennio 2009 – 2014;
- ATTESO che, in ultimo, con il D.D.S. n. 1084 del 30/05/2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 19/06/2012 al n. 283, per effetto dell'incremento ISTAT, il canone di locazione è stato aggiornato ad € 38.005,48 oltre IVA;
- che con nota prot. n. 59158/DRT del 16/07/2013 l'U.O. 14.01 del Dipartimento Regionale Tecnico ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **32.610,60** oltre di IVA ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agazia del Territorio, con

riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

CONSIDERATO che per effetto della riduzione del canone di locazione, come sopra rappresentato, dalla verifica contabile è risultato un impegno residuo a carico dell'esercizio finanziario 2014 di € 26.094,17;

RITENUTO di dovere disimpegnare la citata somma di € 26.094,17 risultante eccedente rispetto al fabbisogno dell'esercizio finanziario 2014;

#### D E C R E T A

ART. UNICO - Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone il disimpegno della somma di € 26.094,17 sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2014 giusta D.D.S. n. 11296 del 18/12/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 23/12/2008 al n. 283.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia.

Palermo, lì [18/12/2014](#)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*f.to (Arch. Dania Ciaceri)*