



**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dell'Economia**  
**Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**  
**Ragioneria Generale della Regione**

**Servizio Demanio**  
**S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive e**  
**Gestione alloggi popolari e per le forze dell'ordine**

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.r. 28/01/2014, n. 6;
- VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono state ripartite in capitoli;
- VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;
- VISTO il D.D.S. n. 1930 del 20/10/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 31/10/2011 al n. 227, con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 04/10/2011, tra il Dr. Antonino Napoli, nella qualità di Ispettore Provinciale del Lavoro di Caltanissetta, per conto della Regione Siciliana - C.F 80012000826 - ed il Sig. Salvatore Tumminelli nella qualità di Legale Rappresentante della GE.SA.T. Immobiliare S.r.l. - C.F. 101742670852 - per i locali posti nell'immobile sito in Caltanissetta, via Salvo D'Acquisto, s.n., per un canone annuo pari ad € 123.000,00, IVA compresa, da destinare a sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Caltanissetta;
- CONSIDERATO che con il predetto provvedimento è stata impegnata, sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521 - la somma complessiva di € 738.000,00 Iva compresa, per un canone annuo di locazione, al netto di IVA, pari ad € 102.500,00 da corrispondersi a decorrere dalla data di consegna dei locali, con scadenze semestrali posticipate, per tutto il periodo locativo – 2012/2017;

- ATTESO che gli effetti economici del contratto decorrono dal 10/11/2011, data di effettiva consegna dei locali;
- VISTA la nota prot. n. 59150/DRT del 16/07/2013 con la quale - ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10% - l'U.O. 14.01 del Dipartimento Regionale Tecnico ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **92.169,00** oltre di IVA da corrispondere a decorrere dal 17/05/2013;
- CONSIDERATO che per effetto della riduzione del canone di locazione, come sopra rappresentato, dalla verifica contabile è risultato un impegno residuo a carico dell'esercizio finanziario 2014 di € 11578,82;
- RITENUTO di dovere disimpegnare la citata somma di € 11578,82 risultante eccedente rispetto al fabbisogno dell'esercizio finanziario 2014;

#### D E C R E T A

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate si dispone il disimpegno della somma di € 11578,82 sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2014 – giusta D.D.S. n. 1930 del 20/10/211, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 31/10/2011 al n. 227.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 18/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*f.to (Arch. Dania Ciaceri)*