



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
- VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
- PREMESSO che l'Amministrazione Regionale in attuazione al D. Leg.vo n. 655/48 deve provvedere alle esigenze allocative degli uffici regionali della Corte dei Conti e del Consiglio di Giustizia Amministrativa;
- CONSIDERATO che la Corte dei Conti, per far fronte alle esigenze dei propri uffici, ha stipulato il contratto di locazione con decorrenza 1.3.2000 – 28.2.2006, dell'immobile sito in Palermo, via Cordova, n. 76, di proprietà del Fondo Pensioni per il personale della CCRVE, al canone annuo di €. 1.600.000.000 da corrisondersi in rate semestrali anticipate, giusta art.3;
- ATTESO che il Consiglio di Giustizia Amministrativa occupa il piano 5° dell'immobile de quo, giusta protocollo d'intesa del 24.2.2000;
- CONSIDERATO che con D.D.G. n. 5582 del 20.12.2001 e con D.D.G. n. 3840 dell'8.10.2002, vistati dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza rispettivamente il 31.12.2001 al n. 328 e il 28.10.2002 al n. 240, l'Amministrazione Regionale, giusta nota prot. n. 7300 del 7.3.2000 dell'Assessorato Regionale Bilancio e Finanze, ha disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte al pagamento per tutto il periodo contrattuale del rimborso in favore della Corte dei Conti della spesa dalla Stessa sostenuta per il canone di locazione dell'immobile predetto;

./.

- VISTO il D.D. n. 2444 del 16.3.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 30.3.2007 al n. 62, con il quale a seguito del rinnovo tacito del contratto di locazione dall'1.3.2006 al 28.2.2012 è stato disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte al rimborso del canone in favore della Corte dei Conti per tutto il periodo contrattuale dall'1.3.2006 al 28.2.2012;
- VISTO il D.D.S. n.642 del 29.04.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio e Finanze l'11.06.2010 al n 62/1 con il quale si è provveduto alla rideterminazione del canone di locazione per l'annualità 1.3.2009 – 28.2.2010 in seguito ad aggiornamento Istat per il quale è divenuto pari ad €. 955.933,46;
- VISTO il D.D.S. n.2647 del 15.12.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio e Finanze il 27.12.2010 al n 62/2 con il quale si è provveduto all'impegno delle somme ai sensi dell'art. 64 della L.R. 10/99 a fronte della rideterminazione del canone di locazione per l'annualità 1.3.2010 – 28.2.2011 in seguito ad aggiornamento Istat per il quale è divenuto pari ad €. **965.206,01**;
- VISTO DDS n. 357 del 29.02.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 21.03.2012 al n. 54 con il quale in occasione della scadenza contrattuale avvenuta in data 28.02.2012 si è proceduto al rinnovo del rapporto locativo - per il periodo 01.03.2012-28.02.2018 - in capo all'Amministrazione Regionale che ha avocato a se la gestione diretta dei relativi oneri ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 del D.lgs 655/1948 e dell'intervenuto art.2,comma 222, della Legge 23/12/2009, impegnando la somma di €. **981.900,41** quale canone di locazione aggiornato fino al 28.02.2012 da corrispondersi per le semestralità anticipate relative al periodo 01.03.2012 -31.08.2012 ed 01.09.2012-28.02.2013;
- ATTESO che la Corte dei Conti, nelle more degli adempimenti posti in essere ai fini del rinnovo del contratto di locazione, ha provveduto al pagamento anticipato del canone di locazione in favore del Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E pari ad €. 490.950,20 per il periodo 01.03.2012 -31.08.2012 giusta nota prot. n. 4023 del 04.05.2012;
- VISTO il D.D.S. n.1667 del 30.07.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05.09.2012 al n 187 con il quale si è provveduto all'impegno della somma di €. 490.950,20 da rimborsare alla Corte dei Conti a fronte del pagamento anticipato dalla Stessa in favore del Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E quale canone di locazione corrisposto per il periodo 01.03.2012 – 31.08.2012, nelle more degli adempimenti posti in essere ai fini del suddetto rinnovo;
- VISTO il D.D.S. n.2291del 07.11.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19.11.2012 al n 250 con il quale si è provveduto all'impegno della somma di €. 4.909.502,05 ai sensi dell'art. 64 della L.R. 10/99 per il pagamento dei canoni di locazione per il sessennio 2012-2017 - a fronte del rinnovo contrattuale decorrente dall' 01.03.2012 al 31.08.2012 – da corrispondere al Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E con cadenza semestrale anticipata;
- CONSIDERATO che in ottemperanza della L.r n.9/2013 art. 27 si è provveduto alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione in termini di euro per metro quadrato in base alle rilevazioni effettuate dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia incrementato del 10%, per la quale il canone annuo a decorrere dal 17/05/2013 è divenuto pari ad €. **813.757,56**, giusta parere di congruità prot. n. 2571 del 19/09/2013 del Dipartimento Regionale Tecnico;

./.

./.

CONSIDERATO che a fronte di detto computo effettuato a cura dell'Ufficio Tecnico è stato corrisposto un canone semestrale anticipato di €.406.878,78 corrisposto per il periodo 01/09/2014-28/02/2015,computato in base al canone rimodulato ai sensi della predetta normativa regionale, per cui sull'impegno n.250 assunto con D.D.S n.2291 del 07.11.2012 – capitolo 108521 esercizio finanziario 2014 - residua la somma di €. 168.142,85;

RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal capitolo 108521 esercizio finanziario 2014, della somma di €.168.142,85 residua sull'impegno n.250 di cui al D.D.S n.2291 del 07.11.2012;

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di €.168.142,85 di cui al D.D.S n.2291 del 07.11.2012 impegno n.250 esercizio finanziario 2014.
- ART. 2 Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo li:22/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)