

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/7/2014;
PREMESSO che con D.R.G. n.1826 del 18/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09.07.2014 al n.633 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 25.03.2014 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Avv. Anna Rosa Corsello, nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative, giusta delega concessa con D.D.G n. 54033 dell' 1/10/2013 Cod. Fiscale: 80012000826 - avente sede in Palermo Via Imperatore Federico n.70/b e la FIDAM S.p.A. proprietaria del complesso immobiliare sito in Palermo via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), rappresentata dall'Arch. Alessandro D'AMICO , nella qualità di Legale rappresentante della Società FIDAM S.p.A. - Cod. Fiscale e partita IVA 03401830827, con sede legale corrente in Palermo Via Libertà n.56, in virtù del quale è convenuta la locazione dei locali siti in Palermo, via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), destinato al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative;
CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione si è provveduto in data 10/07/2014 alla parziale consegna dell'immobile ossia del piano terra e piano cantinato, giusta verbale di pari data, su richiesta e per specifiche esigenze dell'ufficio usuario, fermo restando che la decorrenza economica del contratto resta subordinata alla consegna dell'intero immobile, fatta salva la corresponsione della quota relativa all'utilizzo dei locali già consegnati;
ATTESO che in data 31/10/2014 si è provveduto alla consegna della restante parte dei locali, secondo le modalità previste dall'art. 5 del contratto di locazione, giusta verbale di pari data, da cui decorrono gli effetti economici del contratto;

./.

CONSIDERATO che il pagamento del canone avverrà a semestralità posticipate secondo le modalità previste dall'art.6 del contratto di locazione, precisando che detta clausola dispone la definitiva unificazione delle scadenze e dei relativi pagamenti a decorrere dal secondo semestre locativo;

VISTA la nota prot.n. 5146 del 31/01/2014 con la quale si è richiesto al Dipartimento Bilancio e Tesoro - Servizio Bilancio e programmazione ai sensi dell'art. 64 L.r. n.10/99, l'assenso ad assumere impegni di spesa a carico degli esercizi finanziari successivi a quello in corso e cioè dal 2015 al 2020, al fine di adottare il provvedimento di impegno di spesa poliennale delle somme occorrenti per far fronte al pagamento dei canoni di locazione per il periodo considerato;

VISTO l'assenso n. 62 del 28/08/2014 del Dipartimento Bilancio e Tesoro - Servizio Bilancio e programmazione inoltrato con nota n. 47311 del 03/09/2014 ;

RITENUTO di dovere impegnare la complessiva somma di €3.658.389,60 (Iva compresa) per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dovuti per le annualità decorrenti dal 2015 al 2020.

D E C R E T A

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate la decorrenza economica del contratto di locazione stipulato in data 25.03.2014 - per l'immobile sito in Palermo, via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), destinato al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività Formative di proprietà della Società FIDAM S.p.A., Cod. Fiscale e partita IVA n. 03401830827 - con sede legale in Palermo Via Libertà n.56 - inizierà a far data dalla consegna dei locali avvenuta il giorno 31/10/2014, giusta verbale di consegna di pari data, fatta salva la corresponsione della quota parte relativa all'utilizzo del piano terra e cantinato già consegnati in data 10/07/2014, giusta verbale di pari data.
- ART. 2 - E' disposto l'impegno della complessiva somma di € 3.658.389,60 (Iva compresa) - per il pagamento alle scadenze contrattuali dei canoni di locazione da corrispondersi, previa presentazione di regolare fattura in favore della Società FIDAM S.p.A., Cod. Fiscale e partita IVA 03401830827, con sede legale in Palermo Via Libertà n.56, proprietaria dell'immobile sito in Palermo, via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), destinato al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative - che graverà sul bilancio della Regione Siciliana in quanto a:
- € 000.000,00 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2014;
 - € 609.731,60 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2015;
 - € 609.731,60 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2016;
 - € 609.731,60 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2017;
 - € 609.731,60 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2018;
 - € 609.731,60 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2019;
 - € 609.731,60 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2020.
- ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.
- ART. 4 - Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Palermo, li: 22/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania CIACERI)