



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

---

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;  
PREMESSO che con D.D.S. n 1551 del 31.08.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'1.09.2011 al n.285 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 18.04.2011 tra l'Amministrazione Regionale giusta delega concessa con D.D.G n. 570 del 30/03/2011 dal Ragioniere Generale del Dipartimento Regionale del Bilancio e Tesoro della Regione Siciliana - Cod. Fiscale: 80012000826 avente sede in Palermo Via Notarbartolo 17 e la UTILIA s.r.l. proprietaria dell'immobile di Viale Campania oggi 36/A e 36/C- rappresentata dal Prof. Carlo Sorci nella qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della società, Cod. Fiscale 05813330825, con sede legale corrente in Palermo, Piazza Alberico Gentili n. 12, in virtù del quale è convenuta la locazione dei locali siti in Viale Campania n.36/A e 36/C, destinati a sede dell' Assessorato Regionale Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;

./.

- VISTO il verbale di consegna del 15/12/2011 dell'immobile di cui sopra e pertanto la decorrenza economica è dal 15/12/2011 al 14/12/2017 ;
- CONSIDERATO che il pagamento del canone avverrà a cadenza bimestrale posticipata ai sensi dell'art.5 del contratto di locazione;
- VISTO il D.R.S. n. 371 del 29/02/2012 vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 06/03/2013 al n. 44, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2012-2017 ai sensi dell'art. 64 della L.r 10, impegnando per detto sessennio la somma complessiva di 11.478.060,00;
- CONSIDERATO che in ottemperanza della L.r n.9/2013 art. 27 si è provveduto alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione in termini di euro per metro quadrato in base alle rilevazioni effettuate dall'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI), Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio per ciascun comune della Sicilia incrementato del 10%, per la quale il canone annuo a decorrere dal 17/05/2013 è divenuto pari ad **€1.382.000,00** oltre iva al 21%, giusta parere di congruità prot. n. 53777 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Servizio 14;
- CONSIDERATO che a fronte di detto computo effettuato a cura dell'Ufficio Tecnico è stato corrisposto un canone bimestrale computato in base al canone rimodulato ai sensi della predetta normativa regionale, per cui sull'impegno n.44 assunto con D.S.S n.371 del 29.02.2012 – capitolo 108521 esercizio finanziario 2014 - residua la somma di € 226.970,04 iva compresa;
- RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal capitolo 108521 esercizio finanziario 2014, della somma di € 226.970,04 iva compresa che residua sull'impegno n.44 di cui al D.R.S n. 371 del 29.02.2012.

#### D E C R E T A

- ART.-1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di € 226.970,04 iva compresa che residua sull'impegno n.44 assunto con D.R.S. 371 del 29.02.2012 esercizio finanziario 2014.
- ART. -2 Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li:22/12/2014

L DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)