



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 3.02.94 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Licata (AG), Corso Umberto n°90,di proprietà della Sig.ra Sortino Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
- VISTO il D.A. n.3851/III dell'08.05.1995 vistato dalla Ragioneria Centrale per a Presidenza il 16.5.95 al n.320, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione e disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 29.06.95 al 28.06.01 ammontanti ad €. 6.713,94 annue;
- CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta in data 29.06.95;
- VISTO il D.D.G. n.4828 del 21.11.2001, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 3.12.01 al n. 316, con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del rapporto contrattuale ai sensi dell'art.28 L.392/78 per ulteriori sei anni dal 29.06.2001 al 28.06.2007, il cui canone annuo alla data del 29/06/2005 è €.7.815,50 giusta D.D.S. n. 4487 del 28/11/2005 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'01/12/2005 al n.293;

- VISTO il D.D.S. n. 10051 del 28.11.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 7.12.2007 al n.274, con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo 29.06.2007 – 28.06.2013;
- VISTO l'art.4 del suindicato contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrisondersi posticipatamente a presentazione a cura del locatore dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'ufficio usuario, del quantum da rimborsare;
- VISTO il D.D. n. 1595 del 09/09/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 13/09/2011 al n. 191 con il quale si è proceduto al pagamento degli oneri condominiali per le annualità 2009 e 2010;
- VISTO il D.R.S n. 2499 del 21/11/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2012 al n. 274 con il quale si è proceduto al pagamento degli oneri condominiali per l' annualità 2011;
- VISTO il D.R.S n. 3394 del 19/12/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 07/01/2014 al n. 316 con il quale si è proceduto al pagamento degli oneri condominiali per l' annualità 2012;
- VISTE la nota prot. n.745 del 06/10/2014 con cui la Condotta Agraria di Licata ha trasmesso la documentazione contabile prodotta dalla Sig.ra Sortino Maria concernente gli oneri condominiali riguardanti l'annualità 2013;
- ATTESO che da detta documentazione debitamente vistata dal sig. Dirigente Responsabile della Condotta Agraria di Licata si evince che l'importo da rimborsare alla proprietà ammonta a complessivi €. 406,93;
- RITENUTO di dovere impegnare la somma di **€. 406,93** per oneri condominiali relativi all'annualità 2013.

## D E C R E T A

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposto l'impegno della somma di **€. 406,93** per il rimborso degli oneri condominiali riguardanti la annualità 2013 in favore della Sig.ra Sortino Maria proprietaria dell'immobile sito in Licata in C.so Umberto 90 in uso alla locale Condotta Agraria.
- ART. 2 La complessiva somma di **€. 406,93** dovuta a titolo di rimborso alla Sig.ra Sortino Maria graverà sul Bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521 – esercizio finanziario 2014.
- ART. 3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n.33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 02.12.2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)