

D. D. S. n. 3540



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
 ASSESSORATO DELL'ECONOMIA  
 RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE  
 SERVIZIO PATRIMONIO  
 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

**VISTA** la legge regionale n. 6 del 28/01/2014, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2014;

**VISTO** il D. A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli;

**VISTA** la nota prot. n. 10335 del 25/02/2014 con cui è stata assegnata la gestione dei capitoli di entrata e di spesa del bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2014;

**VISTO** il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014 con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio al Dott. G. Marcello Cascino;

**VISTA** la legge regionale 15 maggio 2000, n.10, agli articoli 7 e 8;

**VISTO** l'articolo 9 della legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17 recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'atto costitutivo del 28/06/2006 della società "Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A." a capitale misto, 75% della Regione Siciliana e 25 % della PSP s.c.a.r.l.;

**VISTO** il Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. avente ad oggetto la gestione diretta o indiretta delle attività di Property e Facility Management e la gestione delle attività di consulenza, assistenza e servizi per la vendita e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale (Asset Management);

**VISTO** l'Accordo Integrativo di Servizio ex art. 2 e 10 del Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare che disciplina l'attuazione di operazioni immobiliari straordinarie su specifico incarico della Regione, che richiedono l'erogazione di servizi immobiliari specifici, ivi compresi progetti di valorizzazione immobiliare, anche su beni già in gestione alla Società ad integrazione di quanto previsto nel Contratto di Servizio II;

**VISTO** l'art.12 del Contratto di Servizio II in cui è concordato che il corrispettivo per la gestione, da parte della Società, delle attività di Property Management dei beni immobili è pari allo 0,194% annuo applicato sul valore stimato del patrimonio gestito;

**VISTA** la nota prot.n. PAU13 - 215 del 4/07/2013 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso le fatture n. 43-44/2013 del 4/07/2013 relative alle attività svolte nei mesi di maggio e giugno 2013, di € 172.475,25 compresa IVA ciascuna, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

**VISTA** la nota prot.n. PAU14 – 003 del 8/01/2014 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso la fattura n. 04/2014 del 8/01/2014 relativa alla valutazione canoni concessori Assessorato Agricoltura e Foreste sviluppati nell'anno 2013, pari a € 24.058,40, compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate;

**VISTA** la nota prot.n. PAU13 – 260 del 27/11/2013 con la quale la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. ha trasmesso la fattura n. 58/2013 del 27/11/2013 relativa alle attività svolte nel mese di luglio 2013, di € 173.900,67 compresa IVA, le cui attività risultano agli atti rendicontate e che, non essendo alla data odierna la capienza del Capitolo 212527 sufficiente per il pagamento totale della fattura, si provvede, intanto, ad impegnarne il 50% della stessa, in acconto pari ad € 86.950,33;

**VISTE** le note prott. nn. 8660 del 13/02/2013, 20946 del 10/04/2013, 50446 del 13/09/2013 e, in ultimo, 50703 del 16/09/2013 con le quali è stata ripetutamente richiesta la variazione dello stanziamento di bilancio anche mediante norma ricadente sul Cap. 212527 per far fronte ai pagamenti di cui sopra;

**CONSIDERATO** che, ancorché più volte rappresentato, la suddetta necessità di spesa non è stata soddisfatta anche alla luce delle pressanti difficoltà a reperire nuovi spazi finanziari;

**VISTA** la L. R. 21/2014 di Assestamento bilancio della Regione 2014, variazioni al bilancio esercizio finanziario 2014 e modifiche L. R. 5/2014;

**VISTO** il D.D.S. n. 2890 del 22/10/2014 vistato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 6 in data 12/11/2014, con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 455.959,23 compresa I.V.A sul Cap. 212527 del Bilancio della Regione Siciliana, per l'anno in corso;

**RITENUTO** pertanto di dovere provvedere a liquidare nel corrente esercizio finanziario la somma complessiva di € 455.959,23, sul capitolo 212527 per provvedere al pagamento di quanto dovuto a fronte dei resoconti delle attività espletate dalla medesima Società;

**VISTA** la comunicazione della SPI prot. n. PAU013 – 154 del 31/05/2013 relativa al codice IBAN che risulta essere il seguente: [REDACTED]

**VISTA** certificazione dello Sportello Unico Previdenziale del 28/11/2014 attestante la regolarità e la validità del Documento Unico Regolarità Contributiva emesso in data 20/11/2014;

**VISTA** la certificazione Equitalia del 28/11/2014 Identificativo Univoco Richiesta: 201400001757816;

## DECRETA

### Articolo 1

Per i motivi in premessa specificati, è liquidata, ai sensi dell'art.11 della l.r. n.47/77 e ss.mm.ii., la somma di € 455.959,23 comprensiva di IVA, da far valere sull'impegno di cui al D.D.S. n. 2890 del 22/10/2014, in favore della Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A., che graverà sul capitolo 212527 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2014.

**Articolo 2.** Il seguente provvedimento si trasmette al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, in applicazione della L.R. n. 21 del 12/08/2014 art. 68, comma 5, nel corso dell'anno solare.

Il presente decreto viene trasmesso per il visto di competenza alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Economia.

Palermo, 02 DIC. 2014



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. G. Marcello CASCINO)

Il Funzionario Direttivo  
(Giovanni Cannatella)