



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive e Gestione AA.PP. e FF.OO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18.1.1923;
- VISTO il R.D. 18.11.1923 n.2440;
- VISTO il R.D. 23.5.1924 n.827;
- VISTA la L.r. 29.12.1962 n,28;
- VISTA la L.r. 8.7.1977, n. 47;
- VISTA la L.r. 10.4.1978 n.2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28.2.1979, n.70;
- VISTA la L.r. 14.1.1994, n. 20;
- VISTA la L.r. 27.4.1999, n. 10;
- VISTA la L.r. 15.5.2000, n. 10
- VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
- VISTA la L.R. n.6 del 28.01.2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31.01.2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DR.G. n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 1/11/83 è stato stipulato il contratto di locazione, con decorrenza 1/11/83, avente ad oggetto l'immobile sito in Vittoria Via XX Settembre n. 300 di proprietà della Sig.ra Biondina Irene, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
- VISTO il D.A. n. 1800 del 12/4/1984 registrato alla Corte dei Conti il 22/6/84, reg. n. 3 fg. 214, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per un ulteriore sessennio, dall'1/11/89 al 31/10/95, ai sensi dell'art. 28 L. 392/78, come da D.A. n. 1643 del 21/3/1990, registrato alla Corte dei Conti il 5/6/90 reg. 3, fg. 174;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per un altro sessennio, dall'1/11/95 al 31/10/2001, ai sensi dell'art. 28 L. 392/78 come D.A. n. 3827 del 3/7/98 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/7/98 al n. 308;
- CONSIDERATO che con nota n. 4680 del 13.12.2000 questa Amministrazione al fine di adottare il provvedimento di rinnovo tacito del rapporto contrattuale ex art. 28 L. 392/78 dall'1/11/2001 al 31/10/2007, ha invitato la proprietà a trasmettere la documentazione di seguito elencata alla luce delle normative vigenti in materia di sicurezza nei posti di lavoro e altresì ha chiesto al Gruppo IX S.A.T. di accertare la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni contenute dei dd.ll.vi. n. 626/94 e n. 242/96;

- CONSIDERATO che con nota n. 373 del 29.1.2001 il Gruppo IX S.A.T. ha trasmesso il verbale di sopralluogo del 26.1.2001 effettuato nei locali sede della Condotta Agraria di Vittoria nel quale viene constatato che i suddetti locali non sono adeguati all'abbattimento delle barriere architettoniche e che la proprietà non è nelle condizioni di produrre il certificato di destinazione d'uso ad uffici pubblici ma mette a disposizione un altro immobile posto al piano terra che viene visionato e che dal punto di vista alloggiativo risulta soddisfare le esigenze dell'Ufficio e pertanto viene invitata la proprietà a produrre un'offerta e tutta la documentazione necessaria affinché si possa provvedere a richiedere il parere di congruità relativo al canone di locazione;
- CONSIDERATO che l'Ufficio nelle more della stipula di un nuovo contratto, con la ditta proprietaria dei locali sede della Condotta Agraria di Vittoria, per un altro immobile posto a piano terra, continua ad occupare l'immobile sito in Vittoria Via XX Settembre n. 300 di proprietà della Sig.ra Biondina Irene;
- VISTO l'art. 4 del suindicato contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrispondersi posticipatamente a presentazione e cura del locatore dell'istanza di rimborso e dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'Ufficio usuario, del quantum da rimborsare;
- VISTO la nota prot. n.7544 del 20/10/2014 assunta al prot. n. 61292 del 10.11.2014 con la quale l'Ispettorato Provinciale Agricoltura ha trasmesso la documentazione di rimborso spese condominiali periodo 2014 per un importo complessivo di € **899,15** ed i giustificativi delle spese;
- CONSIDERATO che occorre procedere al rimborso degli oneri condominiali il cui importo è stato già anticipato dalla proprietà
- CONSIDERATO che occorre procedere al rimborso degli oneri condominiali il cui importo è stato già anticipato dalla proprietà
- VISTO il D.D.S. n. 3322 del 18/11/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 27/11/2014 al n. 257 con cui la predetta somma è stata impegnata sul capitolo 108521;
- RITENUTO di dovere liquidare la somma di € **899,15** nel rispetto dello stanziamento di bilancio per il corrente esercizio finanziario necessaria per far fronte al rimborso delle spese condominiali relative al periodo 2014 sul c/c

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **899,15** impegnata con il D.D.S. n. 3322 del 18/11/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 27/11/2014 al n. 257 sul capitolo 108521 per il pagamento relativo agli oneri condominiali dell'annualità 2014 riferita al contratto di locazione dell'immobile, sede della Condotta Agraria di Vittoria, di proprietà della signora Biondina Irene sul seguente c/c:

Palermo li **02/12/2014**

FIRMATO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)