



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;

VISTO il Decreto Presidenziale 5 dicembre 2009, n. 12, recante il regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale n. 19/2008;

VISTO il Decreto n. 30 del 31/01/2014 dell'Assessore Regionale dell'Economia con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono ripartite in capitoli;

VISTA la Legge regionale n. 6 del 28/01/2014, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2014;

VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014 con il quale è stato conferito al dott. G. Marcello Cascino l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.9 della stessa concernente "Valorizzazione di beni immobili di proprietà della Regione e degli enti vigilati e finanziati";

VISTI i contratti stipulati in data 7 marzo 2007, in applicazione della predetta L.r. n. 17 del 2007, tra la Regione Siciliana e la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., per conto del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, con i quali sono regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al medesimo Fondo FIPRS degli immobili individuati;

CONSIDERATO che con Contratto di Locazione 7 marzo 2007 la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., per conto del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana in unico blocco un Portafoglio Immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della regione;

VISTO il D.D.G. n. 155 del 07/3/207 di approvazione del suddetto contratto di locazione;

VISTA la nota prot. n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010 con la quale la società Pirelli & C Real Estate SGR ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n.27, con C.F. e P.IVA 13465930157;

VISTA la fattura n.3301000005-1219 del 02/07/2014 della società PRELIOS SGR dell'importo di € 377.583,12, trasmessa con nota Prelios Sgr prot. n.588FG/dc del 03/07/2014, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n. 44284 del 06/08/2014, corredata dai prospetti degli immobili oggetto della locazione per il terzo trimestre 2014, periodo 01/07/2014 – 30/09/2014 e relativa al pagamento del canone di locazione per frazioni di alcuni immobili non soggetti ad Imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art.10 del DPR n.633 del 26 ottobre 1972;

CONSIDERATO che nel corso dell'esercizio finanziario 2014 non è stato possibile impegnare la somma esposta nella superiore fattura per insufficienza di stanziamento sull'apposito Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana;

VISTA la disponibilità rilevata ad oggi sul Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana;

RITENUTO di dovere assumere l'impegno della somma di € 377.583,12 (trecentosettantasettemila-cinquecentoottantatre/12), in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. per il pagamento della predetta Fattura n.3301000005-1219 del 02/07/2014;

VISTA la nota prot. n. 8866 del 13/02/2013 con al quale è stata richiesta alla Prefettura di Milano la certificazione antimafia;

ATTESO che ai sensi dell'art.92, comma 3, del D. Lgs. N. 159/2011 nei casi di urgenza trascorsi quindici giorni dal ricevimento della richiesta si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia sottoponendo, tuttavia, il pagamento a condizione risolutiva in caso di esito ostativo;

CONSIDERATO che risultano trascorsi i quindici giorni, come da ricevuta AR del 13/02/2013;

DECRETA

Articolo 1

Per i motivi indicati in premessa, fatta salva la certificazione antimafia tuttora in fase di acquisizione da parte della Prefettura di Milano, è impegnata la somma di € 377.583,12 (trecentosettantasettemila-cinquecentoottantatre/12), per il pagamento in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. della terza rata trimestrale 2014, periodo 01/07/2014 – 30/09/2014, del canone di locazione, parte non gravabile da IVA ai sensi dell'art.10 del DPR 633/1972, degli immobili di cui al predetto contratto del 07/03/2007.

La predetta somma graverà sul Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014.

Articolo 2

Il presente decreto è sottoposto a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ecc. in sede di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano.

Articolo 3

Al pagamento della somma che verrà liquidata a conclusione dell'istruttoria amministrativa e contabile si provvederà con l'impegno di cui al superiore articolo uno mediante emissione di mandato diretto in favore della società PRELIOS SGR S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n.27, con C.F. e P.IVA 13465930157.

Articolo 4

Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a 1.000,00 Euro, nel corso dell'anno solare ed in applicazione, altresì, della L.R. 12/08/2014 n. 21, art.68 comma 5.

Il presente decreto viene trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia per il visto di competenza.

Palermo, 30/12/2014

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
dott. G. Marcello CASCINO

f.to Il funzionario
G. M. Lena