



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che in data 23/10/2003 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Scicli via Battistero n. 1 piano terra di proprietà dei signori Occhino Raffaele e Manenti Giuseppina in uso alla Condotta Agraria di Scicli;
- VISTO il D.D. n. 5356 del 17/12/2003 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/12/2003 al n. 334, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla data di stipula del contratto avvenuta il 23/10/2003;
- VISTO il D.R.S. n.388 del 26.03.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25.05.2010 al n. 41 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione;

- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 10.12.2012 con la quale i Sig.ri Occhino e Manenti hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione del canone annuo nella misura del 20% per effetto della quale si avrà un canone annuo di € 8.090,77 anziché 10.113,47;
- VISTA la nota prot. n. 32778 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 373 del 24/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 4.332,04;
- CONSIDERATO che con successiva nota prot. n.6831 del 18.02.2014 il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – ha ricalcolato il canone di locazione ed ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 6.738,73 sostituendo la predetta nota con la precedente prot. n.373 del 24.07.2013;
- TENUTO CONTO che con successiva nota prot. n.44173 del 16.09.2014 il Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – ha ricalcolato il canone di locazione ed ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 9.145,42 sostituendo la predetta nota con la precedente prot. n. 6831 del 18/2/2014;
- CONSIDERATO che a seguito della Delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 il canone accettato dalla Proprietà di €. 8.090,77 risulta più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale rispetto all'ultimo canone congruito dal Servizio 14 di €. 9.145,42;
- TENUTO CONTO che con mandati n. 528 e 529 del 30/10/2013 e n. 53 e 54 del 4/3/2014 è stata già corrisposta la somma complessiva di €. 3.467,48 per cui ai fini del pagamento dell'intera semestralità 23/04/2013-22/10/2013 occorre liquidare la somma di €. 577,90;
- CONSIDERATO che con mandati n. 166 e 167 dell' 01/04/2014 e n. 505 e 506 del 20/10/2014 rispettivamente di €.1.684,60 è stata già corrisposta la somma complessiva di €. 6.738,72 e che ai fini del pagamento dell'intera annualità 23/10/2013-22/10/2014 occorre liquidare, a saldo di quanto spettante, la somma di €. 1.352,05;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€. 1.929,95** ai fini del pagamento di quanto sopra così suddivisa:
- €. 964,97 in favore del Sig. Occhino Raffaele e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice IBAN
 - €. 964,97 in favore della Sig. ra Manenti Giuseppina e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN

DECRETA

- ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€. 1.929,94** relativa alla locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Scicli di cui:

- €. 577,90 per saldo canone di locazione dovuto per il periodo dal 23.04.2013-22.10.2013, utilizzando l'impegno assunto con D.D. n. 388 del 26.03.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25.05.2010 al n. 41 ricadente sull'esercizio finanziario 2013;
 - €. 1.352,05 per saldo canone di locazione dovuto per il periodo dal 23.10.2013-22.10.2014, utilizzando l'impegno assunto con D.D. n. 388 del 26.03.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 25.05.2010 al n. 41 ricadente sull'esercizio finanziario 2014;
- Il pagamento della superiore somma di €. 1.929,94 sarà così suddiviso:
- €. 964,97 in favore del Sig. Occhino Raffaele mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice IBAN:
 - €. 964,67 in favore della Sig.ra Manenti Giuseppina mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice IBAN:

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 3/12/2014

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)