

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
PREMESSO che l'Amministrazione Regionale in attuazione al D. Leg.vo n. 655/48 deve provvedere alle esigenze allocative degli uffici regionali della Corte dei Conti e del Consiglio di Giustizia Amministrativa;
ATTESO che gli uffici della Corte dei Conti di Palermo sono attualmente distribuiti in due sedi diverse;
VISTO il contratto di locazione stipulato in data 24.02.2000 con decorrenza 01.03.2000, dell'immobile sito in Palermo, via Cordova, n. 76, di proprietà del Fondo Pensioni per il personale della CCRVE, al canone annuo di £. 1.600.000.000 da corrispondersi in rate semestrali anticipate, giusta art.3;
CONSIDERATO che il Consiglio di Giustizia Amministrativa occupa ad oggi il piano 5° dell'immobile de quo, giusta protocollo d'intesa del 24.2.2000;
ATTESO che con DEC. 574 del 03.10.2000 del Dirigente Generale del Segretariato Generale della Corte dei Conti è stato approvato il suddetto contratto di locazione il cui importo annuo alla data di scadenza è divenuto - per effetto degli aggiornamenti ISTAT - pari ad **€. 981.900,41**;

./.

- VISTO il DDS. n.357 del 29/02/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 21/03/2012 al n.54 con il quale si è proceduto al rinnovo del contratto di locazione per il periodo 01.03.2012 – 28.02.2018;
- CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'08/01/2013 occorre richiedere presso la locale Prefettura la certificazione prevista ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni noto come codice antimafia;
- VISTA la nota prot. n. 73089 del 20.12.2012 con la quale è stata effettuata apposita proposta di riduzione del canone di locazione per l'annualità 2013 prevista nella misura del 20%,in ottemperanza della Delibera Giunta n. 317 del 04/09/2012 a cui la ditta proprietaria non ha dato riscontro;
- VISTA la nota prot. n. 10156 del 20/02/2013 con cui è stata richiesta alla ditta proprietaria l'inoltro delle dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di divieto sospensione e decadenza di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 159/2011;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 812 del 25/02/2013 il Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane –Palermo ha inoltrato la richiamata dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 159/2011 riguardante la persona del Presidente del citato Fondo Pensioni;
- VISTA la nota prot. n. 13962 dell'08/03/2013 con cui è stata richiesta la documentazione di cui all'art. 85 del decreto l.vo 159/2011 così come modificato dal decreto legislativo 218/2012 il cui comma terzo prevede che la dichiarazione sostitutiva sia resa anche relativamente ai familiari conviventi dei soci;
- VISTA la nota prot. n. 2768 dell'11/07/2013 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/07/2013 al n. 43134 unitamente alla allegata nota della Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione – Direzione Vigilanza Ufficio Fondi Preesistenti del 23/04/2009, con cui il Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane –Palermo ha fatto presente che essendo detto Fondo Pensioni soggetto alla Vigilanza a cura della richiamata Commissione e che i relativi organi sono sottoposti alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione,decadenza o divieto di cui all'art. 67 del decreto l.vo 159/2011;
- ATTESO che detta fattispecie riguardante i soggetti sottoposti a vigilanza di cui alla nota del Fondo Pensioni prot. n. 2768 dell'11/07/2013 è disciplinata dall'art. 83 comma 3° del decreto legislativo 159/2011;
- CONSIDERATO che ai fini del contenimento della spesa pubblica occorre procedere - ai sensi dell'art. 27 della L.r 9/2013 - alla rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione stante che lo stesso, secondo la citata normativa, non può essere superiore ai valori OMI con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 40149 del 10/07/2013 è stato richiesto al Dipartimento Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti ex Serv. 14° apposito parere di congruità relativamente agli immobili condotti in locazione in Palermo in ottemperanza della L.r. 9/2013 art.27;
- VISTA la nota prot. n. 2571 del 19/09/2013 con la quale il DRT in ottemperanza alla citata normativa, nel rendere il relativo parere tecnico,ha comunicato che il canone annuo in base ai suddetti parametri è stato computato nella misura annua di **€.813.757,56**;
- ACCERTATO che occorre corrispondere alla ditta proprietaria il canone di locazione nella misura rideterminata dal DRT ai sensi della citata normativa regionale a decorrere dal 17/05/2013;

./.

./.

CONSIDERATO che per il semestre decorrente dall'01/03/2014-31/08/2014, è stato corrisposto anticipatamente un canone di locazione pari ad €.406.878,78 tenendo conto della rideterminazione dell'importo annuo del canone di locazione effettuato dal D.R.T ai sensi della l.r n.9/2013 art. 27 e decorrente dal 17/05/2013;

ACCERTATO che occorre provvedere al pagamento anticipato del canone di locazione da corrispondere alla ditta proprietaria per il periodo 01/09/2014 - 28/02/2015 dell'importo complessivo di €. 406.878,78;

VISTA la Verifica Equitalia;

RITENUTO di dovere procedere al pagamento anticipato della somma **salvo conguaglio attivo e/o passivo** di €.406.878,78 quale canone di locazione dovuto per il periodo 01/09/2014-28/02/2015,accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario - IBAN per l'immobile di via Cordova, 76 condotto in locazione dalla Corte dei Conti e CGA;

DECRETA

ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma di €.406.878,78 quale canone di locazione dovuto al Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane –Palermo per il periodo 01/09/2014-28/02/2015,per l'immobile detenuto in locazione dalla Corte dei Conti e CGA sito in Palermo via Cordova, 76 accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN: accesso presso l'Unicredit precisando che la ditta proprietaria risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario, giusta verifica Equitalia.

ART.2 – il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 03/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)