



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio Locazioni passive e Alloggi Popolari e per le forze dell'ordine.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.R.G n.3021 del 30/10/2014;
- VISTO il D.D. n.76 del 10 gennaio 2000, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26 gennaio 2000 al n. 408, con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 26/6/1998 per l'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn.11, 11/a, 13, 13/A, 13/B, di proprietà della Ditta "F.lli Di Venti Angelo & Salvatore s.n.c.", da adibire a sede della M.C.T.C. di Enna, avente decorrenza 01/06/1998;
- CONSIDERATO che la locazione si è rinnovata tacitamente per un ulteriore sessennio dal 01/06/2004 al 31/05/2010, ex articolo 2 del predetto contratto del 26/6/1998, (con un canone aggiornato al 2004 di €. 91.950,28), non essendo intervenuta alcuna disdetta da parte dei contraenti giusto D.D.S. n. 4281 del 16/11/2005 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/11/2005 al n. 278;
- CONSIDERATO che con lettera in data 17/01/2005, acquisita al protocollo in entrata di questa Presidenza al n.292 del 26/01/2005, la Ditta in questione ha comunicato la modifica della propria ragione sociale da "F.lli Di Venti A.& S. s.n.c". in "IDE.CO. di DI VENTI ANGELO & C. S.a.s. con sede in Enna, via Senatore A. Romano, n.13", restando immutati il legale rappresentante della società stessa, nella persona del signor DI VENTI Angelo, nato a Enna il 03/01/1939, c.f. DVNNGGL39A03C342Z, nonché il codice fiscale/partita IVA nu \_\_\_\_\_ ;
- VISTO il D.D. n. 4281 del 16/11/2005 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 31/05/2011(€. **91.950,28** annui);

VISTO

VISTO il D.D n.233 del 27/10/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/10/2010 al n.217 con il quale è stata impegnata la somma di € 49.339,67(comprensiva di iva) relativa alla semestralità 01/06/2010-30/11/2010 a fronte di un canone aggiornato fino alla annualità 2009 pari ad € 98.679,34 (iva compresa);

TENUTO CONTO della cessione di quota della società " IDEA COSTRUZIONI di Di Venti Angelo & C s.a.s" del 09/05/2011, per effetto della quale la nuova ragione sociale della società, proprietaria dell' immobile, diventa " IDEA COSTRUZIONI di DI Venti Tiziana & C. s.a.s;

VISTO il D.R.S n.2034 registrato alla ragioneria centrale per l'economia il 17/10/2012 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione per l'annualità dall'01/06/2012 al 31/05/2013 per un canone di € .104.698,90 comprensivo di iva ;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot. n. 63179 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, non è pervenuta da parte della stessa alcuna formale accettazione;

TENUTO CONTO pertanto del silenzio della proprietà si versa nelle more dell' individuazione di una nuova sistemazione allocativa per l' ufficio prov.le della M.C.T.C ;

VISTA la nota prot .32169 del 05/06/2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti dalla l.r. 9/2013 art. 27;

VISTA la nota prot n. 54165 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01- ha congruito un nuovo canone pari ad €.198.567,60;

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto alla proprietà è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell' art. 27 della L.R. 9/13;

VISTO il D.D.S n.2066 del 14/07/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/07/2014 al n.186 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma relativa al pagamento del canone di locazione dal 01/12/2013 al 31/05/2014;

TENUTO CONTO che il canone di locazione per il periodo 01/06/2014-30/11/2014 comprensivo di iva al 22% è pari ad € 51.820,67;

VISTO il D.D.S n.2883 del 21/10/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 20/11/2014 al n.246 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma relativa al pagamento del canone di locazione dal 01/06/2014 al 30/11/2014;

VISTA la fattura n. 10/11/2014;

RITENUTO di dover liquidare la somma di € 51.820,67 comprensiva di IVA al 22% per far fronte al pagamento del canone di locazione per il semestre dal 01.06.2014 al 30.11.2014 relativo alla locazione dell'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn. 11, 11/A, 13, 13/A, 13/B di proprietà dell'impresa costruzioni IDE.CO. s.a.s. di Di Venti Tiziana & c.

## DECRETA

**ART.UNICO** Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della somma di €. **51.820,67** comprensiva di iva

,utilizzando l'impegno assunto  
con D.D.S.n. 2883 del 21/10/2014 registrato alla ragioneria centrale economia il

20/11/2014 al n. 246 per far fronte al pagamento del canone dal 01/06/2014 al 30/11/2014 per la locazione dell'immobile sito in Enna ,viale Diaz nn.11,11/A,13,13/A,13/B di proprietà dell' impresa costruzioni IDE.CO s.a.s di Di Venti Tiziana & C e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul seguente c/c

Palermo, il 03/12/2014

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

( ARCH . DANIA CIACERI )