



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12
- VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che con D.D.S. n 3981 del 06.11.2003 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24.11.2003 al n. 252 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 15.10.2003 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo Dr. Francesco Sgueglia ed i Sigg. Catalinotto Martino, Mistretta Francesca e Provenzano Maria comproprietari ciascuno per la propria quota dell'immobile sito in Corleone, c.da S.Giovanni s.n.c. di mq. 297,41 destinati ad uffici ed autorimessa da destinare in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale;
- TENUTO CONTO che con il predetto D.D.S. n 3981 del 06.11.2003 è stata impegnata la somma di €. 137.268,00 a favore dei proprietari in questione, per far fronte agli obblighi contrattuali assunti;
- CONSIDERATO che il contratto è scaduto il 30/11/2009 e non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori sei anni dal 01/12/2009 al 30/11/2015 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione e dell'art.28 della legge 392/78;
- CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
- VISTA la nota a/r del 17/12/2012 con la quale i Sigg. Catalinotto Martino, Mistretta Francesca, hanno manifestato la propria disponibilità alla riduzione di cui sopra venendosi a determinare per effetto di tale riduzione un canone annuo di locazione pari ad €. 20.356,27 anzicchè €. 25.445,34;

- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 54608 del 26/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 7.651,18;
- CONSIDERATO che a fronte del richiamato parere, la proprietà nell'esprimere il proprio dissenso al riguardo, giusta raccomandata del 03/08/2013, ha richiesto una verifica del parere tecnico reso;
- ATTESO che con nota prot. n. 50219 del 12/09/2013 sono state trasmesse al DTR le osservazioni rappresentate dalla proprietà di cui alla richiamata raccomandata del 03/08/2013 e che nelle more di nuove determinazioni a cura dell'Ufficio Tecnico occorre procedere al pagamento della somma di €. 3.825,59 ai fini del pagamento della semestralità dovuta per il periodo 01/12/2013-31/05/2014 salvo conguaglio attivo e/o passivo;
- VISTA la nota prot. n. 25229 del 09/06/2014 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha riesaminato il canone precedentemente congruito venendosi a determinare un nuovo canone annuo di locazione pari ad €. 11.884,00;
- ACCERTATO che per effetto della richiamata decurtazione e stante i pagamenti effettuati in favore della ditta proprietaria, sull'impegno n. 31 assunto con il D.D. n. 364 del 26/03/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26/04/2010 – Capitolo 108521 es. finanziario 2014, residua la somma di €. 270,93;
- RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal capitolo 108521 - esercizio finanziario 2014, la somma di €. 270,93 residua sull'impegno n.31 di cui al D.D. n. 364 del 26.03.2010.

#### D E C R E T A

ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di €. 270,93 che residua sull'impegno assunto con D.D. 364 del 26.03.2010 - esercizio finanziario 2014.

Palermo, lì 3.12.2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)