

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
- VISTA la L.R. n. 06 del 28/01/2014;
- VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- PREMESSO che con D.D. n.869 del 18.05.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19.05.2011 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 21.04.2011 tra l'Ing. Francesco Di Francesco nella qualità di Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Catania per conto della Regione Siciliana e dei Sigg:ri Mangiafico Giuseppe e Siringo Silvana in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Siracusa Viale Santa Panagia n. 214/216/218 composti da n. 5 vani piani fuori terra, da n. 38 vani più servizi, n. 1 vano deposito, n. 1 garages, n. 1 archivio e n. 2 vani tecnici per complessivi mq. 1.774 da assegnare in uso governativo ad Uffici dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Siracusa
- VISTO il verbale di consegna del 03.06.2011 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza del suddetto contratto dal 03.06.2011 al 02.06.2017;
- VISTA la nota del 13.08.2012 assunta al P.G al n. 51468 del 07.09.2012 tendente ad ottenere l'aggiornamento istat giusta art. 3 del contratto;

- VISTO il D.D.S. n. 2227 del 29.10.2012, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 25.05.2012 al n. 245, con il quale, sulla scorta degli incrementi ISTAT il canone di locazione è stato rideterminato in € 180.324,86;
- VISTA la nota prot. n. 62408 del 30/10/2012 con la quali si è proposto alla proprietà la riduzione del 20% del canone annuo di locazione da € 180.324,86 ad € 144.259,88 ;
- CONSIDERATO il silenzio della proprietà in merito alla suddetta nota;
- VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 56137 del 02.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 182.012,40;
- CONSIDERATO che il canone congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 è meno vantaggioso rispetto a quello attualmente corrisposto ;
- VISTA la raccomandata del 30.08.2013 con la quale i Sigg. Mangiafico e Siringo dichiarano di aver donato a propri figli Mangiafico Concetto e Mangiafico Salvatore rispettivamente una quota del 10,50 dell'immobile giusto atto di donazione stipulato in data 12.06.2013 rep. N. 9.064 e raccolta n. 6.94 e pertanto i Sigg.ri Mangiafico Giuseppe e Siringo Silvano sono proprietari di 79/100 dell'immobile;
- VISTA la certificazione Equitalia;
- RITENUTO di dovere liquidare l'importo complessivo di € 90.162,42 per canone di locazione afferente il secondo semestre 2014 così' distinto: € 35.614,16 in favore del Sig. Mangiafico Giuseppe con accredito sul conto corrente/coordinate bancarie - € 35.614,16 in favore della Si.Ra Siringo Silvana sul conto corrente/coordinate bancarie - € 9.467,05 in favore del Sig. Mangiafico Concetto con accredito su c/c bancario , coordinate ed € 9.467,05 in favore del Sig. Mangiafico Salvatore con accredito sul c/c bancario coordinate da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione dell'importo complessivo di € 90.162,42 di cui € 35.614,16 in favore del Sig. Mangiafico Giuseppe con accredito sul conto corrente/coordinate bancarie - € 35.614,16 in favore della Sig.ra Siringo Silvana sul conto corrente/coordinate bancarie - € 9.467,05 in favore del Sig. Mangiafico Concetto con accredito su c/c bancario , coordinate ed € 9.467,05 in favore del Sig. Mangiafico Salvatore con accredito sul c/c bancario coordinate per canone di locazione secondo semestre 2014 dell'immobile sito in Siracusa Via Santa Panagia n. 241 sede dell'I.R.F. con imputazione sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 9/12/2014

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)