

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del demanio e locazioni passive e Gestione AA.PP. e FF.OO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;  
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;  
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA L.R. 07/03/97 n° 6;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la L.R. n. 6 del 28.01.2014  
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30.10.2014  
PREMESSO che con D.D. n. 2594 del 16.12.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 22.12.2011 al n. 305 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 03.10.2011 tra l'Ing. Antonino Lutri nella qualità di Capo Servizio pro-tempore del Servizio Motorizzazione Civile di Siracusa per conto della Regione Siciliana il Dott. Mangiafico Giuseppe nella qualità di Amministratore Unico della Società CO.PRO.M. Sicilia s.r.l. in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Siracusa Via Turchia n. 2 da destinare a sede della M.C.T.C. di Siracusa;  
VISTO il verbale di consegna del 30.12.2011 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza del suddetto contratto dal 30.12.2011 al 29.12.2017 ;  
VISTO il D.R.S. n. 433 del 08.03.2012 vistato dalla ragioneria centrale economia al n. 55 del 22.03.2012 con il quale si è provveduto ad impegnare i canoni di locazione,  
TENUTO CONTO che la decorrenza contrattuale decorre dalla data di registrazione del decreto d'approvazione presso la Ragioneria Centrale per l'Economia;  
VISTA la nota prot. n. 62399 del 30.10.2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;  
CONSIDERATO il silenzio della proprietà in merito alla suddetta nota;  
VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57442 del 08.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 275.473,44 oltre iva ;

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto è pari ad € 333.792,00 iva compresa e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;

VISTA la fattura n. 14/2014 della CO.PRO.M. Sicilia s.r.l.;

TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre dal 01.07.2014 – 31.12.2014 per un importo pari ad € al 166.896,00 iva compresa

CONSIDERATO che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40 prima di procedere ai pagamenti superiori a €. 10.000,00 occorre verificare, tramite la Società Equitalia Servizi S.p.A., eventuali inadempienze a carico del beneficiario del pagamento;

VISTA la richiesta di verifica n. 201400001667563 del 14.11.2014 con la quale Equitalia comunica che il soggetto risulta non inadempiente :

VISTA la certificazione antimafia;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 86, comma 5 del Decreto legislativo 159/2011 è possibile procedere al pagamento del canone di locazione di € 166.896,00 dovuto alla proprietà per il secondo semestre 2014;

VISTA la cessione pro-solvendo dei crediti stipulata davanti al notaio Dr. Bellocchi Angelo di Siracusa tra il sig. Sinatra Giovanni preposto della Filiale di Siracusa dell'UNIPOL BANCA S.p.a. e il Dr. Mangiafico Giuseppe Amministratore Unico della CO.PRO.M. SICILIA S.r.l.

RITENUTO pertanto di dover disporre la liquidazione della somma di **€. 166.896,00 iva compresa** ai fini del pagamento del canone di locazione dell'immobile di via Turchia 4/m sede della M.C.T.C. di Siracusa di proprietà della CO.PRO.M. Sicilia s.r.l. Amministratore unico Sig. Mangiafico Giuseppe seconda semestralità 2014, in favore della UNIPOL BANCA S.P.A. quale banca cessionaria giusta cessione pro solvendo del 29/09/2014 sul c.c. intestato alla CO.PRO.M. il cui IBAN è il seguente:

## D E C R E T A

ART. UNICO - Per le ragioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della somma di **€. €. 166.896,00 iva compresa** ai fini del pagamento del canone di locazione dell'immobile di via Turchia 4/m sede della M.C.T.C. di Siracusa di proprietà della CO.PRO.M. Sicilia s.r.l. Amministratore unico Sig. Mangiafico Giuseppe seconda semestralità 2014, in favore della UNIPOL BANCA S.P.A. quale banca cessionaria giusta cessione pro solvendo del 29/09/2014 sul c.c. intestato alla CO.PRO.M. il cui IBAN è il seguente:

Palermo, lì 9/12/2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)