



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione

### Servizio Demanio

### S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Alloggi popolari e per le forze dell'ordine

---

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 6;  
VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;  
PREMESSO che in data 11.04.2002 è stato stipulato il contratto di locazione dei locali siti in Siracusa, Via Brenta n. 77/81, composti da piano cantinato, adibito in parte a parcheggio ed in parte ad archivio, piano terra, primo e secondo, per complessivi n. 56 vani più accessori per un totale di mq. 3.139, di proprietà della Società Alfa Costruzioni S.r.l. con sede in Siracusa, Via XX Settembre n. 7, P. IVA 00853200897, da adibire a sede degli uffici del Genio Civile di Siracusa;  
- che con il D.D.G. n. 2469 del 27.05.2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18.06.2002 al n. 114, è stato approvato il suddetto contratto di locazione e sono state impegnate le somme occorrenti per il pagamento dei canoni;  
- che con il verbale di consegna del 05.07.2002 è stata stabilita la decorrenza economica di detto contratto dal 05.07.2002 al 04.07.2008;  
- che con il D.D. n. 9088 del 24/10/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/10/2008 al n.212, è stato tacitamente rinnovato il rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 legge n.392/78, dal 05/07/2008 al 04/07/2014;  
- che con atto di Scissione del 30/09/2009 N. 88730 di Repertorio la società Alfa Costruzioni S.r.l. si è scissa trasferendo parte del patrimonio alla società FIN. IMM. SRL con sede in Siracusa Via Malta n.8, Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione registro imprese di Siracusa 01415520897;

- che con il D.D.U.O. n. 308827 del 24.11.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 04.12.2009 a mod.1/2209 si è preso atto del trasferimento dei locali sede del Genio Civile alla società FIN.IMM. s.r.l. nuova proprietaria dell'immobile;
- VISTO l'atto di cessione di credito del 07/06/2012, repertorio n. 92731, registrato a Siracusa il 14/06/2014 al n. 2789 con il quale la FIN.IMM. S.r.l. cede pro solvendo alla banca MPS S.p.a. che accetta il credito di locazione derivante dal contratto dell'11/04/2014 avente ad oggetto la locazione alla Regione Siciliana dei locali siti in Siracusa via Brenta nn. 77/81 assegnati in uso governativo ad Uffici sede del Genio Civile di Siracusa i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore della cessionaria M.P.S. S.p.a. mediante bonifico bancario nel conto FIN.IMM. S.r.l. codice IBAN: IT11U 01030 17100 000000849649;
- VISTO il D.R.S. n. 1576 del 15/05/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23/06/2014 al n. 156 con il quale si è proceduto, ex art. 28 legge n. 392/78, al tacito rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni dal 05/07/2014 al 04/07/2020 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione;
- VISTA la nota prot.n. 185770 del 17/11/2014, assunta al prot. gen. il 25/11/2014 al n. 64624 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Siracusa ha trasmesso la fattura n. 7/2014 dell'08.10.2014 della Ditta FIN.IMM S.R.L. dell'importo di € 170.535,74 iva al 22% compresa relativa al periodo 01/07/2014 – 31/12/2014 per la locazione dell'immobile sito in Via Brenta n. 77/81 – sede del Genio Civile di Siracusa;
- VISTE le certificazioni Equitalia del 09/12/2014 del Cedente C.F. 01415520897 e del Cessionario C.F. 00884060526;
- VISTA la documentazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs n. 159/2011 trasmessa con nota prot. n. 199329 del 09/12/2014 dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa e pervenuta in pari data prot. n. 6714;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 86 comma 5 del Decreto legislativo 159/2011 è possibile procedere al pagamento del canone di locazione di € 170.535,74 dovuto alla proprietà per il periodo 01.07.2014 – 31.12.2014;
- RITENUTO di dovere liquidare l'importo di € 170.535,74 per il canone di locazione dal 01.07.2014 al 31.12.2014 in favore della cessionaria M.P.S. S.p.a. mediante mandato di pagamento con accredito sul conto corrente intestato alla cedente FIN.IMM. S.r.l. coordinate bancarie: da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014;

#### DECRETA

- ART.UNICO Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione dell'importo di € 170.535,74 in favore della cessionaria M.P.S. S.p.a. per canone di locazione periodo 01.07.2014 – 31.12.2014 mediante accredito sul conto corrente intestato alla Ditta FIN.IMM s.r.l. presso la stessa banca - coordinate bancarie - per la locazione dell'immobile sito in Via Brenta n. 75/77 sede del Genio Civile di Siracusa con imputazione sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014.

Palermo, li 09/12/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
*f.to (Arch. Dania Ciaceri)*