

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA L.R 07/03/97 n° 6;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G. n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 16/10/1987 è stato stipulato il contratto di locazione, registrato a Palermo il 27/10/1987 al n.13904/3, relativo all'immobile sito in Palermo, Via del Duca, n.23, piani terra, 1° e 2°, di proprietà della Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A., da assegnare in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste della Regione Siciliana;
VISTO il D.A. n. 212 del 03/02/1988, registrato alla Corte dei Conti il 14/04/1988 reg. n 2, foglio n.275, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dal 19/10/1987;
VISTO il D.A. n. 1791 del 26/02/1993, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/04/1993, al n. 293 con il quale è stato disposto il trasferimento del predetto contratto di locazione dalla Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A. alla SICILCASSA S.p.A., subentrata giusta atto di cessione del 15/7/1992;
VISTA la nota prot. n. 281 del 28/01/1999 con la quale il Banco di Sicilia S.p.A. ha comunicato a questa Presidenza che a far data dal 16/09/1997 è subentrato nelle attività dell'ex Sicilcassa S.p.A., nonché nel sopra citato contratto di locazione;
CONSIDERATO che con nota prot. 8581 del 30/03/2000 l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste ha rappresentato l'inadeguatezza dei locali di Via G. Del Duca, n. 23 allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Ispettorato
VISTO l'atto di cessione del 29 luglio 2005 a rogito Notaio Gennaro Mariconda in Roma, con il quale il Banco di Sicilia s.p.a. conferisce il complesso immobiliare sito in Palermo, via del Duca, n.23 alla Fondi Immobiliari Italiani – Società di Gestione del Risparmio – Società per Azioni sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di Capitalia S.p.A. (in breve "FIMIT SGR" con sede in Roma, via Crescenzo, 14, cap 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006) quale società di gestione del FONDO SIGMA IMMOBILIARE, fondo riservato di Tipo Chiuso riservato ad investitori qualificati;
VISTA la nota prot.n.29388 del 9/3/2012 con la quale il Servizio Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo comunica il trasferimento dello stesso presso la nuova sede di via N. Mineo, 31;

ATTESO che il Servizio Anticendi Boschivi del Comando corpo forestale nelle more di ristrutturare i locali di proprietà del demanio regionale siti in via P. Bonanno n.2, ha necessità di allocarsi temporaneamente in altra sede, è pertanto si è ritenuto necessario assegnargli per tutto il periodo occorrente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, l'immobile di Via G. Del Duca n.23, rilasciato dall'I.R.F., giusta dirigenziale prot.n.29388 del 09/03/2012;

VISTO il verbale del 23 Marzo 2012 con il quale vengono assegnati al Servizio Anticendi Boschivi in via provvisoria i locali di via G. Del Duca n.23 rilasciati dall'Ispettorato Ripartimentale Foreste ;

RAVVISATA la necessità che i predetti locali, continuano ad essere detenuti per esigenze istituzionali dall'Amministrazione regionale (S.A.B. ed U.P.A. di Palermo)

VISTO l'art.4 del contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge;

VISTE le fatture n.87 del 12/11/2013 per un importo di €. 93.878,79 ed n.88 per un importo di €. 44.844,21 del 12/11/2013 emesse dalla Società FIMIT SGR debitamente vistate dai Sigg. consegnatari e giunte al protocollo informativo di questo dipartimento il 3/12/2013 al n.67425, relative al pagamento degli oneri condominiali per le annualità 2010/2011/2012 per un totale complessivo pari ad €. 138.723,00 per il conseguente rimborso;

CONSIDERATO che ai sensi del DPR n.633 del 26/10/1972, gli oneri condominiali sono esenti da IVA e pertanto con email del 12/06/2014 la proprietà Idea FIMIT SGR chiede di procedere al pagamento dell'imponibile;

VISTA la verifica Equitalia del 05/12/2014;

RITENUTO pertanto a fronte delle fatture emesse, di dovere provvedere alla liquidazione della somma di €. 113.707,38 quale imponibile esente da IVA, a titolo di rimborso ex art.4 del contratto di locazione in favore della Proprietà degli oneri condominiali relativi all'annualità 2010/2011/2012, dell'immobile sito in Palermo, via G. Del Duca, n.23, piani terra, primo e secondo, in uso ad oggi per esigenze istituzionali dal Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo Forestale, (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo) e dall'UPA, di proprietà IDEA FIMIT SGR, con sede in Roma, Via Mercadante, n.18 - CAP.00198, codice fiscale e partita IVA 05553101006 – IBAN

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. 113.707,38 quale imponibile esente da IVA, a titolo di rimborso ex art. 4 del contratto di locazione degli oneri condominiali, relativi all'annualità 2010 / 2011 / 2012, utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2014 con il D.D. n. 3252 del 17.11.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 2.12.2014 al n. 270, dell'immobile sito in Palermo Via G. Del Duca n.23 in uso al Servizio Anticendi Boschivi del Comando corpo forestale e all'U.P.A. (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo), di proprietà “ IDEA FIMIT SGR” con sede in Roma, Via Mercadante, 18 – CAP 00198, codice fiscale e partita IVA 05553101006 - IBAN

Palermo, 09/12/2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)