

D.A.S. 2656  
Cessione in proprietà  
Alloggio popolare

## REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

### **Assessorato dell'Economia Dipartimento del Bilancio e del Tesoro Ragioneria Generale della Regione**

Servizio Demanio

U.O. S08.3 "Gestione e vendita Alloggi Forze dell'Ordine e Popolari"

- VISTO lo Statuto della Regione Sicilia;
- VISTA la l.r. 29.12.1962 n. 28 modificata con la l.r. 10.4.1978 n. 2;
- VISTA la l.r. 12/02/1955 n.12/a;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26 modificata ed integrata con la l.r. 12.5.1975 n. 21 e con la l.r. 19.6.1982 n. 55;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 12/02/1955 n.12/a, sono stati realizzati nel Comune di Aci Bonaccorsi n. 4 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 234; che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Acireale;
- VISTA la nota prot. n. 2519 del 16/04/1987 con la quale questa Amministrazione ha autorizzato la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza del 21/02/1978 con la quale il sig. Gurgone Lorenzo locatario di uno degli alloggi in questione giusta contratto di locazione del 06/10/1961, registrato a Palermo il 14/10/1961 al n. 9636 ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio ai sensi della l.r. 22/03/1963 n. 26 e successive modificazioni;
- CONSIDERATO che il sig. Gurgone Lorenzo è deceduto in Aci Bonaccorsi il 04/04/1982 e che la moglie convivente sig.ra Arena Concetta in data 29/01/1986 prot. IACP n. 278/96/1/558 ha confermato l'istanza di acquisto del defunto marito;
- CONSIDERATO che la signora Arena Concetta è deceduta in Aci Bonaccorsi l'08/08/2000 lasciando eredi aventi diritto i figli Gurgone Vincenza, Salvatore, Agatino, Ignazio, Rita Giovanna, Pietra Maria e Rosaria;
- VISTO l'atto in Notar Riccardo Dagnino rep. n. 3487 dell' 11/12/2013, mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 22/03/1963 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, cede in proprietà ai sig.ri Gurgone Vincenza, Gurgone Salvatore, Gurgone Agatino, Gurgone Ignazio, Gurgone Rita Giovanna, Gurgone Pietra Maria, e Gurgone Rosaria, per il prezzo complessivo di € 562,32 (pari a £ 1.088.795) , l'alloggio popolare sito in Aci Bonaccorsi (CT) Via Guglielmo Marconi n.32 , p. 1° ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del demanio regionale;
- VISTO il certificato dell'Unicredit di Catania del 02/03/2011 con il quale certifica che ha rilasciato la quietanza mod. 121T n. 17 del 18/12/1997, poichè smarrita, a favore della sig.ra Arena Concetta, della somma di £ 477.335 (pari ad € 246,52) versata in

entrata del Bilancio della Regione Siciliana capo 7 Cap. 4543 esercizio finanziario 1997, somma pari alla differenza tra il prezzo dell'alloggio in questione determinato in £ 1.088.795 (pari ad € 562,32) e l'ammontare dei canoni di locazione corrisposti dall'assegnatario dalla data di presentazione della domanda di cessione fino alla vendita contabilizzati in £ 611.460 (pari ad € 315,80);

RITENUTO procedere all'approvazione del sopracitato contratto di cessione in proprietà in favore degli eredi del sig. Gurgone Lorenzo e precisamente i sigg.ri Gurgone Vincenza, Gurgone Salvatore, Gurgone Agatino, Gurgone Ignazio, Gurgone Rita Giovanna, Gurgone Pietra Maria, Gurgone Rosaria;

## DECRETA

ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare, descritto in premessa, rogato in Notar Riccardo Dagnino l'11/12/2013 rep. n. 3487 stipulato tra il rappresentante della P.A. e gli aventi diritto sigg.ri Gurgone Vincenza, Gurgone Salvatore, Gurgone Agatino, Gurgone Ignazio, Gurgone Rita Giovanna, Gurgone Pietra Maria, Gurgone Rosaria;

ART. 2 - Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di £ 477.335 (pari ad € 246,52) in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 1997 capo 7 capitolo 4543, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. n. 3487 dell'11/12/2013.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo li 02/10/2014

LP

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ad interim

(Arch. Dania Ciaceri)

f.to