D.D.S n. 2755

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.D. n. 1973 del 2/7/2014;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 3/7/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 23/12/98 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Corleone Via Piersanti Mattarella di proprietà della società PRO.GE.DIL. S.r.l. , in uso alla Condotta Agraria di Corleone;
ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 21/02/2011 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, lo stesso deve intendersi rinnovato tacitamente ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dal 22/02/2011 al 21/02/2017;
CONSIDERATO che il canone annuo di locazione comprensivo degli ultimi aggiornamenti Istat ammonta ad €. 14.916,49 (oltre Iva), giusta D.D. n.663 del 18/04/2012;
CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
VISTA la nota a/r del 15/12/2012 con la quale la proprietà Società PRO.GE.DIL. S.r.l ha manifestato la propria disponibilità alla sopradetta riduzione del 20 % del canone annuo di locazione risultante per effetto di tale riduzione pari ad €. 11.933,19 (oltre iva);
TENUTO CONTO che l'Amministrazione Regionale su indicazione del Dipartimento Interventi Strutturali dell'Assessorato Risorse Agricole e Alimentari secondo il principio della razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi di locazioni passive, ha determinato di rilasciare il predetto immobile finora utilizzato e di trasferirsi presso un immobile offerto in comodato d'uso gratuito di proprietà del Comune di Corleone, giusto contratto d'assegnazione del 5/7/2013;

VISTA la fattura n. 20 del 04/09/2014 di €. 7.279,23 (Iva compresa) emessa dalla Società PRO.GE.DIL. S.r.l, pervenuta al protocollo di questo servizio l'1/10/2014 con prot.n.52357, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il periodo che va dal 22/02/2014 al 21/08/2014, completa del Visto di liquidità da parte del responsabile dell'ufficio usuario;

RITENUTO pertanto che, nelle more di trasferirsi presso l' immobile offerto in comodato d'uso gratuito del Comune di Corleone occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 7.279,23 (Iva compresa) per il pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Corleone Via Piersanti Mattarella di proprietà della società PRO.GE.DIL. S.r.l., in uso alla locale Condotta Agraria, relativa alla semestralità dal 22/02/2014 al 21/08/2014 sul seguente c/c: IBAN

D E C R E T A

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 7.279,23 (Iva compresa) per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Corleone Via Piersanti Mattarella di proprietà della società PRO.GE.DIL. S.r.l., in uso alla locale Condotta Agraria, relativa alla semestralità dal 22/02/2014 al 21/08/2014 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 09/10/2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)