D.D.S n. 2756

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12
VISTO il D.R.G. n. 1973 del 2/7/2014;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 3/7/2014;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;

PREMESSO che con D.D.S. n 5163 del 20/12/02 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31/12/02 al n. 330 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 26/04/02 tra l'Amministrazione Regionale nella persona del Sig. Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo e la ditta Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. proprietaria dei locali siti in Petralia Sottana C.da San Giuseppe s.n., composto da dieci vani più accessori più accessori, piano per complessivi mq. 450, da assegnare in uso governativo al Distaccamento Forestale di Petralia Sottana;

VISTO il D.D. n. 303114 del 28/04/2009 vistato dalla Ragioneria il 28/05/2009 al n. 65 con il quale, non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 16/01/2009 al 15/01/2015 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica per effetto di tale riduzione a far data dall'01/01/2013 sarà di euro €. 25.551,68 oltre IVA;

VISTA la nota a/r del 06/12/2012 con la quale il Sig. Librizzi Calogero, ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione di cui sopra venendosi a determinare per effetto di tale riduzione un canone annuo di locazione pari ad €. 25.551,68 anzicchè €. 31.939,60;

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57306 dell' 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 12.150,00;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere per la semestralità dal 16/01/2014 al 15/07/2014 un canone locativo per un importo pari ad €. 7.411,50 (iva inclusa) giusta fattura emessa dall'Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, n.02/2014 del 16/07/2014 completa del Visto di liquidità da parte del consegnatario dell'ufficio usuario e pervenuta al protocollo di questo Dipartimento il 19/09/2014 con prot.n.50157;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 7.411,50 (Iva compresa) per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. proprietaria dei locali siti in Petralia Sottana C.da San Giuseppe s.n in uso governativo al locale Distaccamento Forestale, relativa alla semestralità dal 16/01/2014 al 15/07/2014 sul seguente c/c: IBAN .

D E C R E T A

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 7.411,50 (Iva compresa) per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale, relativa alla semestralità dal 16/01/2014 al 15/07/2014 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 09/10/2014

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)