D.D.S. n. 2739 Cessione in proprietà alloggio popolare l.r. 6/2/2008 n. 1, art. 26

REPUBBLICA ITALIANA



ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.3 "Gestione e vendita Alloggi delle Forze dell'ordine e Popolari"

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r 21/04/1953 n. 30;

VISTA la 1.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con 1.r. 12.5.1975

n. 21,l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del

patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

PREMESSO che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati in

Palermo n. 113 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 132 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati

in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;

CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei

contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

VISTA l'istanza del 11/07/2014 ed assunta al prot. n. 11413 del

11/07/2014 dall'I.A.C.P. di Palermo con la quale il sig. Schifano Davide locatario di uno degli alloggi in questione, giusta contratto del 4/12/2012 rep. 5952, ha chiesto la cessione in proprietà dello

stesso ai sensi della normativa vigente;

VISTA la nota prot. 11786 del 24/09/2014 dell' I.A.C.P. di Palermo, con

la quale è stata comunicata la valutazione dell'alloggio in questione ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1, che attribuisce allo stesso un prezzo pari ad € 19.094,40 (importo decurtato del 10% per pagamento in unica

soluzione);

VISTO l'atto in Notar Luca Bonafede, rep. n. 870 del 1/10/2014

mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1, cede in proprietà al sig. Schifano

Davide nato a Palermo il 17/09/1980, codice fiscale SCH DVD 80P17 G273I, per il prezzo complessivo di € 19.094,40 l'alloggio popolare sito in Palermo, Via Errico Scipione n. 4, compresa la proprietà pro quota, l'uso in comune delle cose indivise e l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;

RITENUTO

pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2014, dell'importo complessivo di € 19.094,40 versato dal sig. Schifano Davide in entrata del Bilancio regionale, capo 7, capitolo 4543;

VISTA

la quietanza di versamento n. 67107 del 24/09/2014 rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale dell'Unicredit S.p.a. di Palermo;

RITENUTO

procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Schifano Davide;

DECRETA

ART. 1

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Luca Bonafede, rep. n. 870 del 1/10/2014, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig. Schifano Davide;

ART. 2

Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 19.094,40 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014, capo 7, capitolo 4543, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. 870 del 1/10/2014;

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 9/10/2014

Firmato II Dirigente del Servizio ad interim (arch. Dania Ciaceri)