D.A.S. n. 2740
Cessione in proprietà
alloggio popolare
l.r. 6/2/2008 n. 1, art. 26

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO
u.o.b. S8.3 "Gestione e vendita Alloggi delle Forze dell'ordine e Popolari"

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la l.r 21/04/1953 n. 30;

VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21,l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;

VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

PREMESSO che con i fondi della l.r 21/04/1953 n. 30 sono stati realizzati in Bagheria – Villaggio Pescatori n. 10 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 395 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;

CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;

VISTA l'istanza assunta al prot. n. 143 del 18/02/2009 dall'I.A.C.P. di Palermo con la quale il sig. Zizzo Giuseppe locatario di uno degli alloggi in questione, giusta contratto del 23/11/1990 rep. 124091, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della normativa vigente;

VISTA la nota prot. 11785 del 24/09/2014 dell' I.A.C.P. di Palermo, con la quale è stata comunicata la valutazione dell'alloggio in questione ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1, che attribuisce allo stesso un prezzo pari ad € 20.451,60 (importo decurtato del 10% per pagamento in unica soluzione);

VISTO l'atto in Notar Luca Bonafede, rep. n. 869 del 1/10/2014 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1, cede in proprietà al sig. Zizzo

Giuseppe nato a Bagheria il 19/05/1931, codice fiscale ZZZ GPP 31E19 A546K, e alla di lui moglie sig.ra Lo Coco Antonina, per il prezzo complessivo di € 20.451,60 l'alloggio popolare sito in Bagheria Villaggio Pescatori lotto H e locale cantina, compresa la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise e l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2014, dell'importo complessivo di € 20.451,60 versato dal sig. Zizzo Giuseppe in entrata del Bilancio regionale, capo 7, capitolo 4543;

VISTA la quietanza di versamento n. 60246 del 28/08/2014 rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale dell'Unicredit S.p.a. di Palermo;

RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore dei sig.ri Zizzo Giuseppe e Lo Coco Antonina;

D E C R E T A

ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Luca Bonafede, rep. 869 del 1/10/2014, stipulato tra il rappresentante della P.A. e gli aventi diritto sig.ri Zizzo Giuseppe e Lo Coco Antonina.

ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 20.451,60 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2014, capo 7, capitolo 4543, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. 869 del 1/10/2014;

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 9/10/2014

Firmato Il Dirigente del Servizio ad interim
(arch. Dania Ciaceri)