



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 07/03/97 n° 6;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la nota prot. n. 6064 del 31/1/2013;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.R.G. n. 1973 del 2/7/2014;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 3/7/2014;
PREMESSO che in data 30/10/90 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Capizzi (ME), di proprietà del Sig. Milia Marsione Antonino, da adibire a sede del Distaccamento Forestale di Capizzi con decorrenza 2/11/90;
VISTO il D.A. n. 1807 del 23/3/91 reg.to alla Corte dei Conti il 2/9/91, reg. 6 fg. 47, con il quale è stato approvato il contratto di locazione;
VISTO il D.D. n. 2818 del 5/6/97, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l'1/7/97 al n. 328 con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 2/11/96 all'1/11/02;
VISTO il D.D. n. 375 del 26/3/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze l'8/6/2010 al n. 56 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino all'1/11/2014 (€ 3.235,71 annui);
VISTA la nota prot. n. 63414 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
VISTA l'accettazione del 10/12/2012 della Proprietà della suddetta proposta di riduzione del canone nella misura del 20% che pertanto ammonta ad €. 2.635,34;
VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto

./..

alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 58896 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€ 1.699,50**;

TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dell'immobile per il semestre dal 2/5/2014 all'1/11/2014;

RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€. 849,75** per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile per il periodo dal 2/5/2014 all'1/11/2014 sede del Distaccamento Forestale di Capizzi (Me) di proprietà del Sig. Milia Marsione Antonino sul seguente C/C: **IBAN**

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposta la liquidazione della somma di **€. 849,75** impegnata con D.D. n. 375 del 26/3/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l'8/6/2010 al n. 56, per il pagamento del canone di locazione dell'immobile sede del Distaccamento Forestale di Capizzi, relativo al periodo 2/5/2014-1/11/2014, di proprietà del Sig. Milia Marsione Antonino sul seguente C/C:
IBAN

Palermo li 23/10/2014

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)