



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA L.R 07/03/97 n° 6;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
- VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
- VISTA la nota prot. n. 6064 del 31/1/2013;
- VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
- VISTO il D.R.G. n. 1973 del 2/7/2014;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 3/7/2014;
- PREMESSO che con D.D. n. 591 del 27/2/2006 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 26/10/2005 tra il Dott. Gaetano Aprile nella qualità di Ispettorato Provinciale , per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa proprietari dell'immobile, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Gramsci n. 24, 26, 28, e 32, composti da sei vani più accessori, per complessivi mq 196,84 da assegnare in uso governativo alla condotta agraria di Mistretta;
- TENUTO CONTO che con il predetto D.D. 591 del 27/2/2006 è stata impegnata la somma di €. 6.350.00 a favore della Proprietà per far fronte al pagamento del canone di locazione ricadente nell'esercizio finanziario 2006;
- VISTO il verbale di consegna dell'1/6/2006 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza del suddetto contratto dall'1/6/06 al 31/5/2012;
- VISTO il D.D. n. 1065 del 14/2/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 5/3/2007 al n. 23 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione dall'1/6/2006 al 31/5/2012;

./..

- TENUTO CONTO che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione dell'immobile si è automaticamente rinnovata per un ulteriore sessennio sino al 30/11/2018;
- VISTO il D.R.S. n. 2367 del 14/11/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 27/11/2012 al n. 257, con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione che pertanto alla data dell'1/6/2012 ammonta ad €. 13.588,26;
- VISTA la nota prot. n. 63386 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA l'accettazione della Proprietà della proposta di riduzione del canone nella misura del 20% che pertanto ammonta ad €. 10.870,60;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot .n. 58838 del 12/7/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico comunica la nuova congruità del canone di locazione nella misura annua di €. **7.794,86**;
- VISTO il D.D. n. 2368 del 30/10/2013 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/10/2013 al n. 208, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni per le annualità dall'1/6/2013 al 30/11/2018;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo 1/6/2014 al 30/11/2014;
- VISTA la delega della sig.ra Battaglia Filippa del 7/6/2011;
- RITENUTO pertanto, che occorre liquidare la somma di €. **3.897,43** relativa al pagamento del canone per la locazione dell'immobile, per il periodo 1/6/2014 al 30/11/2014, adibito a sede della condotta agraria di Mistretta, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa sul seguente C/C:
IBAN intestato a Sgro'Liborio.

DECRETA

- ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **3.897,43**, utilizzando l'impegno n. 208 assunto con D.D. n. 1583 del 4/7/2013, relativa al pagamento del canone per la locazione dell'immobile, per il periodo 1/6/2014 al 30/11/2014, adibito a sede della condotta agraria di Mistretta, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa sul seguente C/C:
IBAN intestato a Sgro'Liborio.

Palermo, li 23/10/2014

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)