



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;  
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;  
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;  
VISTO il D.R.G. n. 1973 del 02/7/2014;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;  
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 16/10/1987 è stato stipulato il contratto di locazione, registrato a Palermo il 27/10/1987 al n.13904/3, relativo all'immobile sito in Palermo, Via del Duca, n.23, piani terra, 1° e 2°, di proprietà della Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A., da assegnare in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste della Regione Siciliana;
- VISTO il D.A. n. 212 del 03/02/1988, registrato alla Corte dei Conti il 14/04/1988 reg. n 2, foglio n.275, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dal 19/10/1987;
- VISTO il D.A. n. 1791 del 26/02/1993, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/04/1993, al n. 293 con il quale è stato disposto il trasferimento del predetto contratto di locazione dalla Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A. alla SICILCASSA S.p.A., subentrata giusta atto di cessione del 15/7/1992;
- VISTA la nota prot. n. 281 del 28/01/1999 con la quale il Banco di Sicilia S.p.A. ha comunicato a questa Presidenza che a far data dal 16/09/1997 è subentrato nelle attività dell'ex Sicilcassa S.p.A., nonché nel sopra citato contratto di locazione;
- VISTO l'atto di cessione del 29 luglio 2005 a rogito Notaio Gennaro Mariconda in Roma, con il quale il Banco di Sicilia s.p.a. conferisce il complesso immobiliare sito in Palermo, via del Duca, n.23 alla Fondi Immobiliari Italiani – Società di Gestione del Risparmio – Società per Azioni sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di Capitalia S.p.A. (in breve "FIMIT SGR" con sede in Roma, via Crescenzo, 14, cap 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006) quale società di gestione del FONDO SIGMA IMMOBILIARE, fondo riservato di Tipo Chiuso riservato ad investitori qualificati;
- VISTA la nota prot.n.29388 del 9/3/2012 con la quale il Servizio Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo comunica il trasferimento dello Stesso presso la nuova sede di Via N. Mineo, 31 Palermo;

ATTESO che il Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo forestale nelle more di ristrutturare i locali di proprietà del demanio regionale siti in via P.Bonanno n.2, ha necessità di allocarsi temporaneamente in altra sede, è pertanto si è ritenuto necessario assegnargli per tutto il periodo occorrente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, l'immobile di Via G. Del Duca n.23, rilasciato dall'I.R.F., giusta dirigenziale prot.n.29388 del 09/03/2012;

VISTA la nota a/r n.342 del 7/10/2013 con la quale l' Unicredit, che agisce in nome e per conto di Idea FIMIT SGR trasmette all'ufficio usuario di Via G. Del Duca n.23 (ex sede IRF) le fatture relative al contratto di locazione dell'immobile succitato, affinché i sigg. consegnatari appongano i previsti visti di rito;

VISTE le note prot.n.58899 del 22/10/2013 e n.15456 del 18/03/2014 con le quali si invitano i Sigg. consegnatari a voler trasmettere le sopradette fatture debitamente vistate;

VISTA la nota prot.n. 53956 dell' 08/05/2014 con la quale l'Ufficio regionale usuario di Via G. Del Duca n.23 (ex sede I.R.F di Palermo), trasmette all'ufficio competente le fatture di cui sopra per l'apposizione dei previsti visti di rito;

VISTA la fattura n. 4 del 14/01/2011 emessa dalla Società FIMIT SGR riguardante il pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il periodo che va dal 01/07/2010 al 31/12/2010;

CONSIDERATO che con D.D. n.2065 del 19/10/2010 è stata impegnata nell'esercizio finanziario 2010 la somma spettante di €.27.447,86 per il pagamento del canone di locazione per il periodo che va dal 01/07/2010 al 31/12/2010;

TENUTO CONTO che con D.D. n.40056 del 29/09/2014 la Ragioneria Generale per il Dipartimento Bilancio e Tesoro ha reiscritto nell'esercizio finanziario 2014 - Cap.108521, la variazione in bilancio di euro €. 27.447,86 eliminata per perenzione amministrativa;

VISTA la verifica Equitalia del 23/10/2014;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 27.447,86 (Iva compresa) per il pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Palermo, via G. Del Duca, n.23, piano 4°, in uso ad oggi per esigenze istituzionali dal Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo Forestale, (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo) e dall'UPA, di proprietà società FIMIT SGR S.p.A., con sede in Roma, via Crescenzo, n.14, cap. 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006 relativo al periodo dal 01/07/2010 al 31/12/2010 sul seguente c/c: IBAN

## DECRETA

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 27.447,86 (Iva compresa) di cui al D.D. n.2662 del 6/10/2014 cap.108521 vistato dalla ragioneria centrale economia al n. 216 del 22/10/2014, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sito in Palermo, via G. Del Duca, n.23, piano 4°, in uso ad oggi per esigenze istituzionali dal Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo Forestale, (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo) e dell'UPA di proprietà FIMIT SGR S.p.A., con sede in Roma, via Crescenzo, n.14, cap. 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006 relativo al periodo dal 01/07/2010 al 31/12/2010 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, li 27/10/2014

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM  
(Arch.Dania Ciaceri)