



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;
VISTA la nota prot. n. 6064 del 31/1/2013;
PREMESSO che in data 24/03/2009 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile in uso al Servizio Turistico di Nicolosi (CT), Via Martiri d'Ungheria n. 38, in uso governativo di proprietà dei signori Rizzo Antonino e Caponnetto Agata.
VISTO il D.D. n. 302351 del 31/03/2009 registrato al n. 99 il 24 luglio 2009 in cui è impegnata la complessiva somma di € 71.00,00 per il periodo 2009/2014;
VISTO il D.D.n.306960 del 24/09/2009, con il quale a seguito del verbale di consegna del 02/04/2009 è stata stabilita la decorrenza del contratto dal 02/04/2009 al 01/04/2015 per un canone annuo di € 12.000,00;
VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
VISTA la nota prot.1728 del 11/01/2013 con la quale la proprietà ha manifestato la propria disponibilità ad accettare la riduzione del 20% del canone di locazione;
VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
VISTA la nota prot. n. 58825 del 12/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 7.558,78;
VISTO il Decreto n. 2728 del 07/10/2014 registrato al n. 725 del 20/10/2014 alla Ragioneria Centrale Economia in cui si dispone il cambio di titolarità del contratto da Caponnetto Agata a Rizzo Daniela;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €**3.779,39** per il pagamento del canone di locazione dell'immobile in uso al **Servizio Turistico di Nicolosi (CT)**, di proprietà della sig.ra Rizzo Daniela, relativo al periodo 02/04/2014 – 01/10/2014 sul seguente c/c:

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di € **3.779,39** impegnata sul capitolo 108521 con il D.D. n. 302351 del 31/03/2009 registrato al n. 99 il 24 luglio 2009 in cui è impegnata la complessiva somma di € 71.00,00 per il periodo 2009/2014; per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile sede del Servizio Turistico di Nicolosi (CT) di proprietà della signora Rizzo Daniela relativo al periodo 02/04/2014 – 01/10/2014 sul seguente c/c: .

Palermo, li **28/10/2014**

FIRMATO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)