



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;  
VISTO il D.A. n.30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione le UPV sono ripartite in capitoli;  
VISTO il D.R.G.n.1973 del 02/07/2014;  
VISTA la nota prot.n.38275 del 03/07/2014;  
PREMESSO che in data 09/11/2001 è stato stipulato il contratto di locazione, dell'immobile sito in Enna, Via Roma, 135 - Via Carmine nn. 2 e 4, di proprietà del Sig. BONASERA Gaetano, da adibire ad ampliamento della sede del locale Ufficio del Genio Civile;  
VISTO il D.D. n. 1567 del 02/04/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/5/2002 al n. 75, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, avente decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali, e cioè dal 19/6/2002;  
VISTO il D.D.U.O. n. 04978 del 07/05/2004 con il quale, a seguito del decesso del signor BONASERA Gaetano, titolare del contratto di locazione di cui sopra, viene trasferita la titolarità nel contratto stesso agli eredi legittimi:
- FULCO Anna Maria, coniuge del *de cuius*, nata ad Enna il 14/04/1947, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale FLCMNN47D54C342Z;
  - BONASERA Paola, figlia, nata ad Enna il 05/02/1967, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale BNSPLA67B45C342X;
  - BONASERA Giuseppe, figlio, nato ad Enna il 24/06/1972, residente ad Enna in Contrada Bruchino;

- VISTO il D.D.U.O. n. 11164 del 16/12/2008 vistato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 22/12/2008 al n. 268, con il quale sono state impegnate le somme da pagare dal 2009 al 2014;
- CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot. n.63201 del 05/11/2012 in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 non è pervenuta da parte della stessa nessuna formale accettazione;
- VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell' art 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agazia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 54181 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari a € 17.592,96;
- CONSIDERATO che il canone annuo pagato alla proprietà di € 6.428,42 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell' art. 27 della L.R. n. 9/13;
- TENUTO CONTO che il contratto è scaduto in data 18/06/2014;
- VISTA la nota prot. n.37313 dell' 11/03/2010 con la quale l'Amministrazione Regionale ha dato formale comunicazione di disdetta dei locali siti in Enna via Roma n.135 sede dell'ufficio del genio civile di Enna;
- CONSIDERATO che i predetti locali, continuano ad essere detenuti dall'Amministrazione Regionale per esigenze alloggiative,poiché i locali che saranno la nuova sede del genio civile di Enna non sono stati ancora consegnati;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno della complessiva somma di €. 3.214,21 per il pagamento dell'indennità di occupazione (ex art. 1591 del c.c) da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/07/2014 al 31/12/2014 per l'immobile sito in Enna, via Roma 135, sede del Genio Civile di Enna, di proprietà dei sigg. Fulco Anna Maria, Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola;

## **D E C R E T A**

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposto l'impegno della somma di € 3.214,21 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 del c.c da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/07/2014 al 31/12/2014 per l'immobile sito in Enna, Via Roma 135, di proprietà dei signori FULCO Anna Maria, BONASERA Paola e BONASERA Giuseppe;
- ART. 2 – La superiore somma di € 3.214,21 di cui si dispone il pagamento, che dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato a FULCO Anna Maria giuste deleghe del 27/10/2010 dei Sig.ri Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola graverà sul bilancio della Regione Siciliana, Capitolo 108521,esercizio finanziario 2014.
- ART. 3 - IL presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione previa pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 Dlg 14 marzo 2013 n.33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li\_29/10/2014\_\_\_\_\_

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM  
( ARCH. DANIA CIACERI )