D.D.S. n. …2641……..

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ***AD INTERIM***

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.R.G. n.1973 del 02/07/2014;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTA la L.R. 28 Gennaio 2014 n. 06;
VISTO il D.A n. 30 del 31/01/2014 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 29.5.90 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, via Generale Magliocco, n. 36, piano 3° di proprietà della Società Andromeda Costruzioni spa, da adibire a sede della Procura Regionale e Sezione Giurisdizionale della Corte dei Conti, approvato con il D.A. n. 4915 del 21.7.90, reg.to alla Corte dei conti il 13.11.90 reg. 6 fg. 293;
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla data di consegna dell'immobile avvenuta in data 6.10.90, come da D.A. n. 3213 del 23.5.91 reg.to alla Corte dei conti l'1.8.91 reg. 5 fg. 238;
ATTESO che con D.A. n. 1792 del 16.4.97 e con D.D.S. n. 10682 del 14.12.2007 vistati dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza rispettivamente il 30.4.97 al n. 293 e il 27.12.2007 al n. 299, si è proceduto al rinnovo tacito del rapporto contrattuale, ex art. 28 della L. 392/78, per i periodi dal 6.10.96 al 5.10.2002 e dal 6.10.2002 al 5.10.2008;
CONSIDERATO che i locali in argomento, assegnati in uso all'Ufficio del Garante per la tutela dei diritti fondamentali dei detenuti e per il loro reinserimento sociale a seguito del trasferimento degli uffici della Corte dei Conti in altro immobile,sono stati rilasciati in data 04/04/2013, giusta verbale di riconsegna di pari data;

./.

./.

ATTESO che nel corso del rapporto locativo l'Andromeda Costruzioni spa ha esperito apposito procedimento esecutivo presso il Tribunale di Palermo nei confronti dell'Amministrazione Regionale per il rimborso degli oneri condominiali previsti ex art 4 del contratto di locazione, non corrisposti in assenza di atti giustificativi;

VISTO il DDR n. 1844 del 23/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/07/2014 al n. 162 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €. 16.411,72, quale sorte capitale da corrispondere all'Andromeda Costruzioni spa per rimborso oneri condominiali,giusta decreto ingiuntivo del 09/05/2011 del Tribunale di Palermo,giusta sentenza n.3910 del 30/09/2013 del Giudice Unico del Tribunale di Palermo e successivo atto di precetto dell'11/03/2014 dell'avvocato Alberto Wolleb, notificato all'Amministrazione Regionale in data 12/03/2014 e restituito dall'Avvocatura dello Stato di Palermo con nota prot. n.35235 del 14/04/2014 debitamente munito del visto per la congruità;

VISTA la nota prot. n. 2506 del 18/06/2014 acquisita agli atti del Servizio demanio in data 08/07/2014 prot. n.39199, con la quale la Banca Unicredit - Cassa Centrale Regione Sicilia ha comunicato di avere provveduto al blocco delle somme staggite dalle disponibilità della Regione Siciliana in seguito ad atto di pignoramento presso terzi ad istanza dell'avvocato Alberto Wolleb nella qualità di legale rappresentante pro-tempore della Andromeda Costruzioni spa, esperita presso il Tribunale Civile di Palermo;

CONSIDERATO che con nota prot. n.2892 del 20/09/2014 l'Unicredit spa ha comunicato che con ordinanza del 25/07/2014 il giudice per l'esecuzione presso il Tribunale Civile di Palermo ha disposto l'assegnazione della somma di €. 20.336,20 oltre interessi in favore dell'Andromeda Costruzioni spa, per la quale la stessa Cassa Centrale Regione Sicilia ha provveduto al pagamento della somma complessiva di €. 20.452,52 di cui ha richiesto il rimborso;

RITENUTO di dovere procedere al disimpegno dal capitolo 108521 esercizio finanziario 2014 della somma di €.16.411,72 di cui al DDR n. 1844 del 23/06/2014 –impegno n.162 del 09/07/2014, rimasta inutilizzata stante la sopraggiunta procedura esecutiva posta in essere dalla Andromeda Costruzioni spa nei confronti della Cassa Centrale Regione Sicilia, giusta nota prot. n. 2506 del 18/06/2014 e nota prot. n.2892 del 20/09/2014;

D E C R E T A

ART. UNICO Per le motivazioni sopra specificate, è disimpegnata dal capitolo 108521 la somma di €.16.411,72 sull'impegno n.162 del 09/07/2014 assunto con DDR n. 1844 del 23/06/2014 esercizio finanziario 2014.

Palermo, lì 01/10/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO *AD INTERIM*
Fto (Arch. Dania Ciaceri)