
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8. 1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg. vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 27 Aprile 1999 n. 10;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTO il D.D.G. n. 5284 del 12 Dicembre 2001;
VISTA la L.R. del 14/07/2009 n. 07;
VISTO il D.A: n. 30 del 31/01/2014
VISTO il D.R.G. n. 1973 del 02/07/2014
VISTA la nota prot. n 38275 del 03/07/2014
PREMESSO che in data 24/03/2009 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile in uso al Servizio Turistico di Nicolosi (CT), Via Martiri d'Ungheria n. 38, in uso governativo di proprietà dei signori Rizzo Antonino e Caponnetto Agata;
VISTO il D.D. n. 302351 del 31/03/2009 registrato al n. 99 il 24 luglio 2009 in cui è impegnata la complessiva somma di € 71.000,00 per il periodo 2009/2014;
VISTO il D.D. n. 306960 del 24/09/2009, con il quale a seguito del verbale di consegna del 02/04/2009 è stata stabilita la decorrenza del contratto dal 02/04/2009 al 01/04/2015 per un canone annuo di €.12.000,00;
VISTA la Delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

- VISTA la nota prot. 1728 del 11/01/2013 con la quale la proprietà ha manifestato la propria disponibilità ad accettare la riduzione del 20% del canone di locazione;
- VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58825 del 12/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 7.558,78;
- VISTA la raccomandata del 19/09/2014 con la quale la Sig.ra Rizzo Daniela figlia della proprietaria sig.ra Caponnetto Agata intestataria del contratto ha trasmesso tutti i documenti utili al subentro nel succitato contratto di locazione, come proprietaria al 100%;
- CONSIDERATO che con la sopracitata raccomandata, la Sig.ra Rizzo Daniela ha comunicato le nuove coordinate postali per l'accredito dei pagamenti relativi ai successivi canoni di locazione qui di seguito elencate:

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposto che tutti successivi pagamenti derivanti dal vigente contratto di locazione del 24/03/2009 relativi all'immobile sito in Nicolosi via Martiri d'Ungheria n. 38 sede del Servizio Turistico regionale di Nicolosi siano effettuati in favore della Sig.ra Rizzo Daniela, figlia della signora Caponnetto Agata fino ad oggi proprietaria del suddetto immobile

Il presente decreto sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per la Presidenza.

Palermo lì 07/10/2014

FIRMATO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)