



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.A: n. 30 del 31/01/2014
- VISTO il D.R.G. n. 1973 del 02/07/2014
- VISTA la nota prot. n 38275 del 03/07/2014
- PREMESSO che le Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo sono state poste in liquidazione in seguito alla disposta soppressione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 10/05, per cui è demandata al Dipartimento del Personale della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già detenuti o comunque condotti in locazione dalle stesse AA.AA.S.T. ai sensi dell'art 52 comma 3 della l.r. n.2/2007;
- ATTESO che la Giunta regionale con Delibera n.151 del 21.03.2006, ha costituito i Servizi Turistici Regionali del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo Comunicazioni e dei Trasporti di cui all'art.4 della l.r. 10/05, quali strutture intermedie istituite in numero di 9, uno per ogni Provincia, giusta Delibera di Giunta n. 76 dell'08/03/2007 che ha contestualmente affidato al Dipartimento del Personale e dei Servizi Generali della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già condotti in locazione dalle sopresse Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo;
- CONSIDERATO che con delibera n.362 del 10/09/2007 la Giunta Regionale aveva ulteriormente prorogato fino al 31/12/2007 la gestione liquidatoria delle AA.SS.TT.;
- VISTA la dirigenziale prot. n°368 del 28/02/2008 con la quale il Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo ha richiesto il mantenimento delle attuali sedi in uso alle AAST poste in liquidazione nelle more della definizione del procedimento in itinere di cui all'art.11 della L.R. 3/12/2003 n.20 che prevede l'istituzione dei Servizi Turistici e la conseguente formazione delle UU.OO.BB;

- VISTO il D.D.n.187 del 09/02/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 20/02/2012 al n.25 con il quale è stata impegnata la somma di €.39.365,66 per far fronte al pagamento del canone di locazione aggiornato dall'01/01/2012 al 31/12/2012
- VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota prot.7493 del 07/02/2013 con la quale la Società Giesse Costruzioni S.r.l. ha manifestato la propria disponibilità ad accettare la riduzione del 20% del canone di locazione ammontante pertanto ad €.31.492,52;
- VISTO il DD n. 769 del 10/04/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 22/04/13 al n. 66 con il quale è stato impegnata e corrisposta la somma di 31492,52 per il canone di locazione relativo all'annualità 2013 da pagare alla proprietà GIESSE Costruzioni S.r.l.
- VISTA la nota prot. N. 32169 del 05/06/2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti ex L. r. 9//2013 art. 27;
- VISTA la nota prot. N. 4633 del 18/10/13 con la quale il succitato Servizio 14.01 ha congruito il nuovo canone annuo pari ad € 19.917,61 più IVA;
- VISTO il DD n. 632 del 10/03/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 27/03/14 al n. 73 con il quale è stato impegnata e corrisposta la somma di 24.999,50 per il canone di locazione relativo all'annualità 2014 da pagare alla proprietà GIESSE Costruzioni S.r.l.
- VISTA la fattura n.V14-00014 del 27 gennaio 2014 regolarmente vistata dal Dirigente del Servizio 16 di Messina;
- VISTA la fatturaV14-00080 del 23 luglio 2014 regolarmente vistata dal Dirigente del Servizio 16 di Messina;
- VISTA la verifica equitalia n. 201400001366364 del 19/09/2014 in cui il soggetto in questione risulta non inadempiente;
- VISTA la verifica equitalia n. 201400001366399 del 19/09/2014 in cui il soggetto in questione risulta non inadempiente;
- VISTO il nulla-osta rilasciato dal Servizio Turistico n. 16 di Messina prot. n. 577/14/IV.4/str16 del 07/08/14;
- CONSIDERATO che il canone di locazione viene corrisposto in rate semestrali anticipate giusta art. 3 del contratto di locazione;
- RITENUTO di dovere liquidare la somma complessiva di € **24.299,50** per far fronte al pagamento del canone dovuto alla proprietà relativa al periodo dal 01/01/2014 al 31/12/2014;

DECRETA

ART. UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di € **24.299,50** per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà della ditta GIESSE Costruzioni sede del Servizio Turistico di Capo d'Orlando relativo al periodo 01/01/2014 - 31/12/2014 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, li 07/10/2014

FIRMATO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)