



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA L.R. 07/03/97 n° 6;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
- VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
- VISTA la nota prot. n. 6064 del 31/1/2013;
- VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
- VISTO il D.R.G. n. 1973 del 2/7/2014;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 3/7/2014;
- PREMESSO che in data 18/6/2011 è stato stipulato il contratto di locazione stipulato per scrittura privata tra il dott. Elio Colletta in rappresentanza della Regione Siciliana ed il sig. Renato Irrora nella qualità di Amministratore della I.CO.GE. s.r.l., proprietaria dei locali, in virtù del quale è stata convenuta la locazione di una maggiore superficie dei locali siti in Messina, via Ugo Bassi Is. 116, al piano secondo, composto da tre vani più accessori per complessivi mq 222,95 da assegnare in uso governativo ad ampliamento dell'Ispettorato Prov.le. Lavoro di Messina;
- VISTO il D.R.S. n. 1872 del 29/9/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/12/2011 al n. 297, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- TENUTO CONTO che la decorrenza contrattuale decorre dalla data di registrazione del decreto d'approvazione presso la Ragioneria Centrale per l'Economia (giusta art. 5 del contratto di locazione);
- VISTO il D.R.S. n. 2665 del 16/12/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/12/2011 al n. 297, con il quale si è stabilita la decorrenza economica del contratto dal 21/10/2010 al 20/10/2016 e contemporaneamente si è impegnata la somma occorrente al pagamento dei canoni di locazione per l'intero periodo locativo (€ . 35.446,94 annui);
- VISTA la cessione di credito del 4/7/2012 con la quale l'I.CO.GE. s.r.l. ha ceduto tutti i propri crediti nei confronti dell'Amministrazione Regionale a favore della BNP PARIBASLEASE GROUP LEASING SOLUTIONS S.P.A.;
- VISTA la nota prot. n. 63422 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

- VISTA la mail del 21/12/2013 con la quale la Ditta I.CO.GE. s.r.l. non ha accettato la proposta di quanto previsto dalla suddetta delibera di Giunta;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agencia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58841 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€ 27.369,34** oltre Iva;
- TENUTO CONTO che il nuovo canone congruito di €. 33.390,59 iva compresa al 22% è più conveniente del vecchio canone corrisposto alla Proprietà di €. 34.596,22 e che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre dal 21/10/2013 al 20/04/2014 per un importo di €. 16.695,29 iva compresa al 22%;
- VISTA la fattura n. 02/2014 del 18/06/2014, di €. 16.695,29, della ditta I.CO.GE. s.r.l.;
- CONSIDERATO che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40 prima di procedere ai pagamenti superiori a €. 10.000,00 occorre verificare, tramite la Società Equitalia Servizi S.p.A., eventuali inadempienze a carico del beneficiario del pagamento;
- VISTA la verifica Equitalia del 30/9/2014;
- RITENUTO pertanto di dover disporre la liquidazione della somma di **€ 16.695,29** in favore della I.CO.GE. s.r.l. ai fini del pagamento della semestralità del canone dal 21/10/2013 al 20/04/2014 relativo all'ampliamento della D.T.L. di Messina sul seguente c/c:
IBAN IT

DECRETA

- ART. UNICO - Per le ragioni e finalità sopra specificate, utilizzando l'impegno assunto con il D.R.S. n. 2665 del 16/12/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/12/2011 al n. 297, è disposta la liquidazione della somma di **€ 16.695,29** in favore della I.CO.GE. s.r.l. , ai fini del pagamento della semestralità del canone di locazione dal 21/04/2013 al 20/10/2013, relativo all'ampliamento della D.T.L. di Messina, sul seguente c/c:
IBAN IT

Palermo, lì 13/10/2014

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AD INTERIM
(Arch. Dania Ciaceri)